

REGULAMIN
rozliczania zużycia wody, montażu i eksploatacji wodomierzy
Spółdzielni ZODIAK
(tekst jednolity)

Ustala się szczegółowe warunki instalowania, eksploatacji wodomierzy oraz sposobu rozliczenia zużycia zimnej wody i zimnej wody do podgrzania .

§ 1

1. Instalacja wodomierzy:
 - główne w budynkach wielorodzinnych (montowane i legalizowane przez MPWiK w Rzeszowie)
 - indywidualne w mieszkaniach
 - indywidualne w lokalach użytkowych
 - indywidualne w innych pomieszczeniach
2. Koszty montażu, naprawy, legalizacji i wymiany wodomierzy indywidualnych są finansowane w całości przez użytkownika mieszkania, lokalu czy pomieszczenia.
3. Spółdzielnia dokonuje wymiany lub legalizacji wodomierzy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2

1. Użytkownik lokalu zobowiązuje się do każdorazowego udostępnienia lokalu pracownikowi Administracji Spółdzielni czy Firmie (wskazanej przez Administrację) dokonującej wymiany wodomierza (legalizacji) dla sprawdzenia prawidłowości pracy wodomierza, stanu plomb lub dokonania odczytu.
2. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Administracji Spółdzielni o stwierdzeniu nieprawidłowości w działaniu wodomierza lub braku wskazań pomimo poboru wody.

§ 3

1. Pracownicy Administracji wspólnie z przedstawicielem MPWiK dokonują comiesięcznych odczytów wodomierzy głównych w każdym budynku.
2. Administracja Spółdzielni dokonuje rocznego lub okresowego odczytu zużycia wody liczników indywidualnych w każdym mieszkaniu, lokalu użytkowym, pomieszczeniu.
Stany wodomierzy mogą podać mieszkańcy telefonicznie lub pisemnie. W tym celu prowadzony jest rejestr, który zawiera:
 - adresy mieszkania, lokalu użytkowego, pomieszczenia,
 - numery wodomierzy,
 - zapisy odczytów (stan i data), podpis użytkownika mieszkania , lokalu użytkowego, pomieszczenia.
3. Różnicę wskazań pomiędzy odczytem wodomierza głównego a sumą odczytów wodomierzy indywidualnych rozlicza się proporcjonalnie do zużycia wody na lokal w obrębie jednego budynku lub grupy budynków.
4. Opłatę abonamentową za wodę i ścieki rozlicza się proporcjonalnie do ilości lokali w budynku lub grupie budynków wyposażonych w wodomierze.

§ 4

1. Rozliczanie zużycia wody w mieszkaniach, lokalach, pomieszczeniach gdzie są zainstalowane wodomierze odbywa się według miesięcznych wpłat zaliczek zawartych w opłatach eksploatacyjnych, w kwocie zgodnej z ustaleniem Administracji Spółdzielni.
2. Zaliczki ustala się mnożąc średnie zużycie z poprzedniego okresu przez aktualną cenę wody i odprowadzenia ścieków.
3. Na wniosek użytkownika lokalu administracja może ustalić inną wysokość zaliczki.
4. Wniesione opłaty Administracja Spółdzielni rozlicza na koniec roku kalendarzowego lub na koniec innego okresu obrachunkowego, zgodnie ze wskazaniem wodomierzy indywidualnych.
5. Różnice między wniesionymi zaliczkami a wskazaniem wodomierzy indywidualnych :
 - w przypadku niedopłaty reguluje użytkownik mieszkania, lokalu użytkowego, pomieszczenia w terminie do dwóch miesięcy od daty otrzymania rozliczenia,
 - w przypadku nadpłaty użytkownik mieszkania, lokalu użytkowego, pomieszczenia może zadysponować tą kwotą na należności opłat eksploatacyjnych lub dokonać odbioru należności, gdy nie zalega z opłatami wobec Spółdzielni.

§ 5

1. Rozliczanie zużycia wody w mieszkaniach, lokalach użytkowych, pomieszczeniach, gdzie brak jest wodomierzy :
 - Administracja Spółdzielni obciąża użytkowników mieszkań kwotą wynikającą ze wzoru:
$$K = n \cdot z_{\text{sr.}} \cdot c \cdot 2$$
, gdzie:
 - n** – liczba osób zamieszkałych w lokalu
 - z_{sr.}** – średnioroczne zużycie wody w bloku w przeliczeniu na 1 osobę w m³ (wg licznika głównego)
 - c** – aktualna cena 1 m³ wody
 - użytkowników lokali użytkowych i innych pomieszczeń, gdzie nie zamontowano wodomierzy Administracja obciąża zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r w sprawie przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U z 31.01.2002r), mnożąc przez aktualną cenę.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia pobierania wody poza licznikiem, naruszenia, uszkodzenia wodomierza lub usunięcia plomby (co powinno być stwierdzone protokolarnie) należność za wodę będzie naliczona według norm zawartych w Rozp. Ministra Infrastruktury z 14.01.2002r w sprawie przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U z 31.01.2002r) powiększonych o 100%.
2. Naliczenie obejmuje okres od rozpoczęcia ostatniego rocznego okresu rozliczeniowego do momentu stwierdzenia nieprawidłowości.
3. Naruszenie plomby lub uszkodzenie wodomierza, użytkownik lokalu winien zgłosić niezwłocznie do Administracji Spółdzielni.

§ 7

Traci moc Regulamin rozliczania zużycia zimnej wody, montażu i eksploatacji wodomierzy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Rzeszowie zatwierdzony Uchwałą RN Nr 20/2006 z dnia 17.11.2006r.

§ 8

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 16.03.2011r. Uchwałą Nr 7/2011, zmiany w regulaminie wprowadzono Uchwałą Nr 13/2018 z dnia 21.05.2018r.
2. Regulamin obowiązuje od dnia podjęcia uchwał.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Elżbieta Dynia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Henryk Pietrzak

