



Zapytanie ofertowe

na „Nadzór inwestorski w ramach realizacji inwestycji - Kompleksowa termomodernizacja 14 bloków mieszkalnych przy Al. Rejtana i Al. Krzyżanowskiego w Rzeszowie”
znak sprawy POIS/2/2019

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym. Numer projektu: POIS.01.03.02-00-0006/17.

Bogdan Kawałec
Z-ca Prezesa Zarządu

Edward Stupek
PREZES ZARZĄDU

SPÓŁDZIELNIA ZODIAK
35-326 Rzeszów, Al. T. Rejtana 47
tel. 17-86-54-189, fax 17-86-54-477
REGON 000489231 * NIP 813-02-67-792

Rzeszów, 18.11.2019

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia ZODIAK Al. Rejtana 47
35-326 Rzeszów
Tel. 17 865 41 89
e-mail: smlw@smlw.pl ; zodiak@e-zodiak.pl
www.zodiakrzeszow.pl

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w formie Zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w Wytycznych Ministra Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 zwanych dalej „wytyczne”
- 2.2 W niniejszym postępowaniu wykorzystano wybrane zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „u Pzp”.
- 2.3 Przedmiotowe postępowanie zostanie upublicznione w Bazie konkurencyjności na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
- 2.4 Zamawiający w prowadzonym postępowaniu będzie stosował tzw. „procedurę odwróconą”. Tym samym w pierwszej kolejności dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 2.6 Klauzula informacyjna RODO
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia ZODIAK
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni ZODIAK jest Grzegorz Pączek, *kontakt: adres e-mail: smlw@smlw.pl telefon: 17 8529633.*
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Rodzaj zamówienia – usługi

Kody CPV:

71.52.00.00-9 – Usługi nadzoru budowlanego

71.24.70.00-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.31.00.00-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

3.2 Przedmiotem zamówienia prowadzonego pn . „**Nadzór inwestorski w ramach realizacji inwestycji - Kompleksowa termomodernizacja 14 bloków mieszkalnych przy Al. Rejtana i Al. Krzyżanowskiego w Rzeszowie**” jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), we wszystkich branżach robót wynikających w opracowanej dokumentacji projektowej. Oprócz nadzoru technicznego ściśle związanego z prowadzonymi pracami, wykonawca musi zapewnić także nadzór związany z właściwym przebiegiem robót (np. nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny) Prace budowlane podlegające usługom nadzoru inwestorskiego będą prowadzone na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla każdego z 14 obiektów budowlanych.

3.2.1 Przez pełnienie w/w czynności należy rozumieć świadczenie usługi nadzoru nad robotami budowlanymi przez Wykonawcę dysponującego zespołem wykwalifikowanych osób, posiadających stosowne uprawnienia, umiejętności i doświadczenie zapewniające nadzorowanie inwestycji od jej początkowego stadium, poprzez kompleksowe prowadzenie nadzoru robót budowlanych oraz ich monitoring. Zakres obowiązków inspektora nadzoru wynika z art. 25 i 26 oraz art. 27 (dla koordynatora zespołu) ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332)

3.2.3 Sprawowany nadzór inwestorski wymagany będzie w zakresie robót budowlanych w branży: **sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz innych wynikających z dokumentacji projektowej, a ponadto z charakteru prowadzonych robót (np. ornitologiczno-chiropterologicznej).**

3.2.4 **Zamawiający wymaga** od Wykonawcy aby Inspektor nadzoru w zakresie robót budowlanych w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych był jednocześnie **koordynatorem Zespołu nadzoru inwestorskiego.**

3.2.5 Opis inwestycji oraz jej zakres, który obejmuje nadzór inwestorski przedstawiony został w wyciągu z dokumentacji projektowej którą stanowi **załącznik Nr 8** do Zapytania ofertowego (zwany dalej Projekt) oraz w audytach energetycznych – **załącznik Nr 9** do Zapytania ofertowego

3.3 Opis ogólny realizowanej przez Zamawiającego inwestycji

Zakres planowanych działań w obrębie każdego z 14 obiektów obejmuje:

- wymianę oświetlenia
- wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji,
- modernizacja instalacji c.o. - wymiana głowic termostatycznych,
- modernizacja instalacji c.o. - montaż zaworów stałej różnicy ciśnień,
- budowa indywidualnych węzłów ciepłego w miejsce grupowego,
- docieplenie stropodachu,
- docieplenie stropów nad piwnicami,
- wymiana oświetlenia części wspólnych na energooszczędne typu LED,
- wyposażenie bloku w OZE (panele fotowoltaiczne).

3.4 Zakres obowiązków Nadzoru inwestorskiego

- a. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – przy czym Koordynator zespołu z częstotliwością wizyt na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu (każda z wizyt na budowie musi trwać minimum 4 godziny) lub w przypadku ciągłego prowadzenia prac – adekwatnie do prowadzonych robót, ponadto w zależności od prowadzonych prac przez odpowiedniego inspektora branżowego. **Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny, co należy rozumieć, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektorów nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalnia ich z obecności podczas tych czynności oraz z odpowiedzialności za prawidłową realizację projektu.**
- b. Pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy, dodatkowo inspektorzy nadzoru zobowiązani są do prowadzenia książki obecności, która będzie się znajdowała u kierownika Zamawiającego.
- c. Kontrola zgodności realizacji inwestycji oraz egzekwowanie właściwej jakości instalacji, wyposażenia, urządzeń technicznych z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną producentów urządzeń.
- d. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane- tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) i zasadami wiedzy technicznej.
- e. Analiza dokumentacji technicznej i projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych.
- f. Wnioskowanie o wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy w ramach wartości umownych zadania.
- g. Czuwanie i odpowiedzialność nad przestrzeganiem przepisów BHP przy realizacji inwestycji.
- h. Udzielanie stosownych wyjaśnień Wykonawcom robót instalacyjnych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
- i. Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
- j. Podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robot oraz informowanie Zamawiającego o konieczności ewentualnej aktualizacji w/w harmonogramu, niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia, stanowiącego podstawę wprowadzenia przedmiotowych zmian.
- k. Potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw i instalacji oraz egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
- l. Sprawdzanie i odbiór dostaw oraz prac instalacyjnych ulegających zakryciu lub zanikających.
- m. Dokonanie w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru oraz udział w czynnościach odbioru technicznego poszczególnych instalacji oraz odbioru końcowego inwestycji, rozruchu i przekazywaniu ich do użytkowania.
- n. Kompletowanie dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzanie instrukcji obsługi, i weryfikacja obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, zamienne.
- o. W przypadku wyniknięcia po zakończeniu inwestycji kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami robót , Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w

- działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii poprzez sporządzanie niezbędnych dokumentów w tym m.in. opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
- p. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancji i rękojmi dla robót objętych zamówieniem w okresie 5 lat od przekazania inwestycji do użytkowania.
 - q. Nadzorowania inwestycji w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, oraz na każde żądanie zamawiającego, a także w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót instalacyjno-montażowych.
 - r. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o zaistniałych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość, rzetelność, terminowość wykonania nadzorowanych robót budowlanych.
 - s. Udział w naradach technicznych, problemowych i w innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby oraz przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót.
 - t. Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji projektu oraz udzielanie wyjaśnień.
 - u. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - v. Kontrola wykonawcy pod względem spełnienia warunków zatrudnienia, jak również zgłoszonych podwykonawców

3.5 Lokalizacja prowadzenia inwestycji

Projekt zlokalizowany jest na terenie miasta Rzeszów woj. podkarpackie. W ramach planowanej inwestycji modernizacji zostanie poddanych 14 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Rzeszowie:

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. T. Rejtana 35, 35-326 Rzeszów
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. T. Rejtana 37, 35-326 Rzeszów
3. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. T. Rejtana 39, 35-326 Rzeszów
4. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. T. Rejtana 41, 35-326 Rzeszów
5. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. T. Rejtana 43, 35-326 Rzeszów
6. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. T. Rejtana 45, 35-326 Rzeszów
7. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. Krzyżanowskiego 6, 35-329 Rzeszów
8. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. Krzyżanowskiego 12, 35-329 Rzeszów
9. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. Krzyżanowskiego 14, 35-329 Rzeszów
10. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. Krzyżanowskiego 16, 35-329 Rzeszów
11. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. Krzyżanowskiego 18, 35-329 Rzeszów
12. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. Krzyżanowskiego 26, 35-329 Rzeszów
13. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. Krzyżanowskiego 28, 35-329 Rzeszów
14. Budynek mieszkalny wielorodzinny: Al. Krzyżanowskiego 30, 35-329 Rzeszów

Uwaga : Zamawiający zaleca wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu inwestycji w celu oceny i sprawdzenia możliwości prowadzenia robót oraz oceny stanu istniejącego. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców w określonym terminie na wizję lokalną, natomiast deklaruje pełną pomoc i dostęp do terenu budowy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, przed upływem terminu

składania ofert, z osobami upoważnionym po jego stronie. Osobami upoważnionymi pod stronie Zamawiającego do kontaktu w sprawie wizji lokalnej są:

mgr inż. Tomasz Więcek , tel. 728648459

Oferty mogą być złożone również bez dokonania wizji lokalnej.

3.6 INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

3.6.1 Wymagania w zakresie zatrudnienia , inne klauzule społeczne

Zamawiający **nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagań dotyczących aspektów gospodarczych, środowiskowych, społecznych związanych z innowacyjnością lub zatrudnieniem.

3.6.2 Odpowiedzialność w okresie gwarancji oraz rękojmi projektu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia również w okresie 5 letniego okresu obowiązywania gwarancji oraz rękojmi udzielonej przez Wykonawców inwestycji

3.6.3 Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera projektu w celu omówienia stanu realizacji projektu oraz w innych przypadkach, które tego wymagają. Spotkania będą się odbywały w biurze projektu tj. w siedzibie Zamawiającego w Rzeszowie. O terminie i miejscu spotkania Wykonawca zostanie poinformowany najpóźniej 2 dni robocze przed organizowanym spotkaniem.

3.6.4 Wymagania w zakresie świadczenia usług po zakończeniu projektu.

Wykonawca będzie świadczył ograniczone usługi związane nadzorem inwestorskim, również w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę inwestycji. Czynności będą dotyczyć uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w przypadku wystąpienia wad, sporów czy innych zdarzeń które wymagają uczestnictwa osób uprawnionych do nadzoru. Okres świadczenia usług: 5 lat od przekazania inwestycji do użytkowania.

3.6.5 Wymagania w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania przez cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi za wady posiadania ważnego (opłaconego) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość 500 000,00zł. Zamawiający oszacował szkody mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy na kwotę 500 000,00 zł

3.6.6 Miejsce świadczenia usług nadzoru inwestorskiego: zgodnie z pkt.3.5 Zapytania

3.7 PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom wykonanie dowolnej części zamówienia.
2. Zamawiający żąda, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, wskazania tych części zamówienia w ofercie (sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 1 do zapytania ofertowego) i podania nazwy podwykonawców.
3. Zamawiający żąda również od Wykonawcy, który zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 2 do zapytania ofertowego) i podania nazwy podwykonawców, których to

oświadczenie dotyczy.

4. Zamawiający w przypadku gdy powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji będzie żądał od wykonawcy złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału zgodnie ze wzorem załącznik 2 oraz 3 do zapytania ofertowego

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

6. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników

3.8 WARUNKI UMOWNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Szczegółowe zasady określające obowiązki Wykonawcy, sposób realizacji zamówienia, odbiory usług, warunki płatności, możliwe zmiany umowy, kary i inne zawarte zostały w Projekcie umowy – **załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.**

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

4.1 Termin zakończenia realizacji zamówienia – zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji lecz nie dłużej niż do 31.12.2022

4.2 Powyższy termin należy rozumieć jako podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy (**załącznik nr 7 do zapytania ofertowego**)

4.3 Wykonawca będzie świadczył ograniczone usługi o których mowa w pkt.3.6.4 przez okres 5 lat od daty przekazania wszystkich węzłów cieplnych, instalacji wodnych, elektrycznych oraz ogniw PV do użytkowania.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1 Nie podlegają wykluczeniu

5.1.1 Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który jest podmiotem powiązaniem z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi

w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,

5.1.2 Zamawiający wykluczy Wykonawcę w następujących przypadkach:

- a) w stosunku do którego otwarcie likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.)
- b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- c) który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 u Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- d) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 u Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

5.1.3 Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, każdy z nich musi wykazać brak podstaw do wykluczenia o których mowa w ust. 5.1.1-5.1.2

5.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu:

a) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie formułuje szczegółowych wymagań dotyczących spełnienia wyżej wymienionego warunku.

b) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w tym za szkody mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł**

c) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie, z należytą starannością wykonał co najmniej jedną usługę, w ramach której pełnił samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane- tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) dla inwestycji związanej z termomodernizacją budynku mieszkalnego lub użytkowego o wartości inwestycji co najmniej 500 000,00 zł brutto, przy czym obiekt był w użytkowaniu, a podczas realizacji tej inwestycji nie był wyłączony z użytkowania.

2) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia tj. :

- **Koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego** – Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej sanitarnej, który spełnia łącznie następujące warunki: posiada ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub robót w branży instalacyjnej sanitarnej oraz sprawował w tym okresie samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane- tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) nad co najmniej jedną inwestycją która obejmowała termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o wartości inwestycji co najmniej 500 000,00 1 000 000,00 zł brutto, przy czym obiekt był w użytkowaniu, a podczas realizacji tej inwestycji nie był wyłączony z użytkowania.
- **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej i elektroenergetycznej, który spełnia łącznie następujące warunki:** posiada ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej oraz sprawował w tym okresie samodzielną funkcję techniczną w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane- tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) nad co najmniej jedną inwestycją która obejmowała roboty instalacyjne elektryczne części wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lub użyteczności publicznej o wartości inwestycji co najmniej 200 000,00 zł brutto, przy czym obiekt był w użytkowaniu, a podczas realizacji tej inwestycji nie był wyłączony z użytkowania. Dodatkowo wskazana osoba musi posiadać doświadczenie w zakresie nadzoru lub kierowania robotami przy realizacji co najmniej 3 instalacji fotowoltaicznych o mocy min 4kWp każda na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub użyteczności publicznej w okresie ostatnich 3 lat.
- **Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej** posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Posiada minimum 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji



inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- **Inspektor nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego, spełniający łącznie następujące warunki:** posiada odpowiednie kwalifikacje do pełnienia nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego nad termomodernizacją budynków, tj. wykształcenie przyrodnicze z ukierunkowaniem na ornitologię i teriologię oraz posiada doświadczenie w opracowaniu ekspertyz ornitologicznych i chiropterologicznych, oraz w nadzorze prac termomodernizacyjnych w aspekcie ochrony zwierząt gatunków chronionych, przy czym może wykazać się przynajmniej 1 nadzorem na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub użyteczności publicznej, wykonaną w ciągu 4 ostatnich lat.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia w oparciu o informacje przedstawione w dokumentach.

Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768). Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty, jako obowiązujące. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz.65).

Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski dla tej waluty z dnia publikacji zapytania ofertowego.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji przez jedną osobę .

Zamawiający dopuszcza zmianę ww. osób w trakcie realizacji zamówienia, pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień oraz doświadczenia nie gorszego niż osoby wskazane na etapie składania ofert oraz zachowania ciągłości w prowadzeniu nadzoru nad pracami budowlanymi.

5.2.1. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, powinni łącznie spełniać warunki, o których mowa w ust 5.2

5.2.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

5.2.3 Jeżeli Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których

mowa w ust 5.2 polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia zgodnie ze wzorem załącznik nr. 6 do Zapytania ofertowego.

5.2.4 Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty sytuacja finansowa lub ekonomiczna lub zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 5.1.1 oraz 5.1.2 zapytania ofertowego.

6. OPIS SPOSOBU SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA. INNE WYMAGANE DOKUMENTY

6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 5.2 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

a) Wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem nazwy i wartości projektu, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego (**Wykaz usług**). Do wykazu powinny być dołączone dowody ich **należytego wykonania** (np. referencje, protokoły odbioru, poświadczenia, itp.) przy czym dla usług wykonywanych w/w dowody nie mogą być wydane wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

b) **wykaz osób**, którymi dysponuje lub będzie dysponował i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, posiadanego doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie ze wzorem załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego. Uwaga: w wykazie należy wskazać kontakt do podmiotu / zleceniodawcy który może potwierdzić wymagane doświadczenie.

c) dokument potwierdzający, że wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w ust.5.2 pkt b wraz z dowodem wniesienia opłaty

d) **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału** – zgodnie ze wzorem załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

e) **Zobowiązania innych podmiotów** do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 6 do Zapytania ofertowego (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez zobowiązanego)

6.1.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych przez Wykonawcę dokumentów w zakresie pkt 6.1 pkt. a). b) w szczególności poprzez kontakt ze wskazanymi podmiotami, osobami w wykazie robót i osób, które powinny potwierdzić złożone dowody należytego wykonania robót budowlanych oraz potwierdzić posiadane doświadczenie przez wskazane osoby.

6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt 5.1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

- a) **odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zgodnie z wymaganiami pkt. 5.1.2 (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę),
- b) **Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę),
- c) **Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę),
- d) **oświadczenie o braku podstaw o wykluczenia** – zgodnie ze wzorem załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Uwaga: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu/ów wymienionych w pkt. 6.2 jeśli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 oraz z 2018 r. poz. 1000, 1544 i 1669).

7. OPIS KRYTERIÓW WYBORU WYKONAWCY WRAZ Z PODANIEM WAG I SPOSOBU OCENY OFERT

Kryterium	znaczenie
1) Cena oferty brutto (C)	70
2) Doświadczenie Koordynatora zespołu nadzoru (DK)	10%
3) Doświadczenie inspektora nadzoru elektrycznego (DE)	10 %
4) Doświadczenie inspektora nadzoru ornitologicznego (DO)	10 %

7.1 Kryterium Cena brutto (C) - znaczenie w ocenie 70% = 70 pkt , obliczane wg. wzoru:

Liczba punktów = (C min. /C of.) x 70 pkt

Gdzie: C min. – Cena najniższa spośród wszystkich ofert

C of. -Cena podana w ofercie badanej

Liczba uzyskanych pkt. jest zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku

- Podana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową.
- Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia.

7.2 Doświadczenie Koordynatora zespołu nadzoru (DK) – znaczenie w ocenie ofert 10% = 10 pkt

Punkty zostaną przyznane za posiadanie doświadczenia na podstawie złożonych informacji w wykazie osób - załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego, zgodnie z poniższym wzorem:

Doświadczenie Koordynatora zespołu nadzoru	Liczba punktów za kryterium DK
1 wykonana usługa	0 pkt
2 wykonane usługi	1 pkt
3 wykonane usługi	5 pkt
4 wykonane usługi	7 pkt
5 lub więcej wykonanych usług	10 pkt

- Opis wymagania dla kryterium: jako doświadczenie Koordynatora zespołu wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiednich do przedmiotu zamówienia ważnych uprawnień budowlanych wydanych w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a także posiadanie ważnego zaświadczenia o przynależności do Izby inżynierów. Ponadto posiadanie co najmniej 5 letniego doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub robót w branży instalacyjnej sanitarnej oraz sprawowanie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane- tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332), która obejmowała termomodernizację, a w szczególności wymianę instalacji cwu oraz likwidację węzła grupowego na rzecz indywidualnego wyposażonego w telemetrię, dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego (części wspólnych i poszczególnych mieszkań) lub użyteczności publicznej o wartości inwestycji co najmniej 500 000,00 zł brutto, przy czym obiekt był w użytkowaniu, a podczas realizacji tej inwestycji nie był wyłączony z użytkowania.

- Maksymalnie osoba opisana powyżej może otrzymać 10 % = 10 punktów

Ocena kryterium DK ma następujące zasady:

- a) W przypadku gdy wykonawca zaoferuje liczbę usług powyżej określonego maksimum Zamawiający do oceny oferty przyjmie 5 wykonanych usług oraz 10 pkt,
- b) Wykonawca musi wykazać w wykazie osób minimum 1 usługę mającą potwierdzić spełnienie warunku udziału w postępowaniu. Brak wpisania liczby DK w formularzu ofertowym, mającym na

celu uzyskanie większej liczby punktów będzie oznaczało przyznanie wykonawcy 0 pkt, chyba, że z przedłożonych do oferty dokumentów będzie wynikało wykonanie więcej niż 1 usługi.

7.3 Doświadczenie inspektora elektrycznego (DE) – znaczenie w ocenie ofert 10% = 10 pkt

Punkty zostaną przyznane za posiadanie doświadczenia na podstawie złożonych informacji w wykazie osób - załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego, zgodnie z poniższym wzorem:

Doświadczenie inspektora nadzoru elektrycznego	Liczba punktów za kryterium DE
1 wykonana usługa	0 pkt
2 wykonane usługi	1 pkt
3 wykonane usługi	5 pkt
4 wykonane usługi	7 pkt
5 lub więcej wykonanych usług	10 pkt

Opis wymagania dla kryterium: jako punktowane doświadczenie Inspektora nadzoru elektrycznego wskazanego w wykazie osób uznaje się pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej dla inwestycji, która obejmowała roboty instalacyjne elektryczne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (części wspólnych i poszczególnych mieszkań) lub użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 200 000,00 zł brutto, przy czym obiekt był w użytkowaniu, a podczas realizacji tej inwestycji nie był wyłączony z użytkowania.

- Maksymalnie osoba opisana powyżej może otrzymać 10 % = 10 punktów

Ocena kryterium DE ma następujące zasady:

a)W przypadku gdy wykonawca zaoferuje liczbę usług powyżej określonego maksimum Zamawiający do oceny oferty przyjmie 5 wykonanych usług oraz 10 pkt,

b)Wykonawca musi wykazać w wykazie osób minimum 1 usługę mającą potwierdzić spełnienie warunku udziału w postępowaniu. Brak wpisania liczby DE w formularzu ofertowym, mającym na celu uzyskanie większej liczby punktów będzie oznaczało przyznanie wykonawcy 0 pkt, chyba, że z przedłożonych do oferty dokumentów będzie wynikało wykonanie więcej niż 1 usługi.

7.4 Doświadczenie inspektora ornitologicznego (DO) – znaczenie w ocenie ofert 10% = 10 pkt

Punkty zostaną przyznane za posiadanie doświadczenia na podstawie złożonych informacji w wykazie osób - załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego, zgodnie z poniższym wzorem:

Doświadczenie Inspektora nadzoru ornitologicznego	Liczba punktów za kryterium DO
1 wykonana usługa	0 pkt
2 wykonane usługi	5 pkt
3 wykonane usługi	10 pkt

Opis wymagania dla kryterium: jako punktowane doświadczenie Inspektora ornitologicznego wskazanego w wykazie osób uznaje się sprawowanie nadzoru ornitologicznego podczas prac termomodernizacyjnych prowadzonych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub użyteczności publicznej w ciągu 3 ostatnich lat.

- Maksymalnie osoba opisana powyżej może otrzymać 10 % = 10 punktów

Ocena kryterium **DO** ma następujące zasady:

- a) W przypadku gdy wykonawca zaoferuje liczbę usług powyżej określonego maksimum Zamawiający do oceny oferty przyjmie 3 wykonane usługi oraz 10 pkt,
- b) Wykonawca musi wykazać w wykazie osób minimum 1 usługę mającą potwierdzić spełnienie warunku udziału w postępowaniu. Brak wpisania liczby DO w formularzu ofertowym, mającym na celu uzyskanie większej liczby punktów będzie oznaczało przyznanie wykonawcy 0 pkt, chyba, że z przedłożonych do oferty dokumentów będzie wynikało wykonanie więcej niż 1 usługi.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów P_i obliczona według wzoru:

$$P_i = C + DK + DE + DO$$

8. TERMINY I SPOSÓB PRZEKAZYWANIA ODPOWIEDZI I WYJAŚNIEŃ PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

8.1. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wysyłając pytania na adres:

Spółdzielnia ZODIAK
Al. Rejtana 47
35-326 Rzeszów

lub drogą elektroniczną na adres e-mail: twiecek@smlw.pl, smlw@smlw.pl

8.2 Zamawiający zamieści treść odpowiedzi na zadane pytania na stronie internetowej bazy konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. nie ujawniając źródła zapytania.

8.3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia jest:

Tomasz Więcek, e-mail: twiecek@smlw.pl, tel. 17 8521780 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:00

8.4. W sprawach przeglądu zakresu robót na budynkach należy kontaktować się przynajmniej 2 dni przed planowanym terminem rekonesansu z osobą wskazaną w pkt. 8.3

8.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia pytań bez odpowiedzi, jeżeli wpłyną one do Zamawiającego później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

8.5 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

9.1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium



w wysokości: **5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych)**

9.2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 Pzp, tj.:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz.359).

9.3 Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego:

31 8642 1126 2012 1118 6496 0008

(w tytule przelewu należy wpisać znak sprawy tj. „Postępowanie POliŚ – nadzór”

9.4. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania rachunku Zamawiającego.

9.5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego:

Spółdzielnia ZODIAK

Al. Rejtana 47

35-326 Rzeszów

(sekretariat - parter) lub dołączyć do oferty.

Oryginał gwarancji/poręczenia powinien być umieszczony w ofercie w sposób umożliwiający jego zwrot .

9.6. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **02.01.2020 roku do godz. 12:00**. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona.

9.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w szczególności na skutek nie złożenia lub nie uzupełnienia dokumentów wymaganych w postępowaniu pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

10.1 Wykonawca powinien przygotować ofertę na Formularzu ofertowym który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

10.2 Oferta powinna być czytelnie wypełniona przez Wykonawcę, posiadać datę sporządzenia, czytelnie podpisana przez Wykonawcę.

10.3 Ofertę stanowi prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami.

10.4 Ofertę wraz z załącznikami należy dostarczyć podpisaną przez Wykonawcę bądź osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.



10.5 Do formularza oferty należy dołączyć wymagane zapisami zapytania dokumenty, tj.:

- a) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- b) Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału,
- c) Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych usług
- d) Załącznik nr 5 - Wykaz osób
- e) dowody należytego wykonania usług
- f) dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia o których mowa w zapytaniu
- g) dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną lub finansową
- h) pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta lub inne dokumenty podpisane będą przez Pełnomocnika, złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie (jeśli dotyczy)
- i) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożone w oryginale (jeśli dotyczy)
- j) Zobowiązania innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 6 (jeśli dotyczy) złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez zobowiązanego

11. MIEJSCE, TERMIN i SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

11.1 Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej: Oferta na „**Nadzór inwestorski w ramach realizacji inwestycji - Kompleksowa termomodernizacja 14 bloków mieszkalnych przy Al. Rejtana i Al. Krzyżanowskiego w Rzeszowie**” znak sprawy POIS/2/2019

Ofertę należy przesać za pośrednictwem poczty lub posłańca/ kuriera na adres zamawiającego:

Spółdzielnia ZODIAK
Al. Rejtana 47
35-326 Rzeszów

lub złożyć osobiście do siedziby Zamawiającego w (sekretariat -parter) na podany wyżej adres do dnia **02.01.2020** r. do godz. **12.00**

11.3 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

11.4 Termin związania ofertą: 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

12. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

- 12.1. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.459 późn. zm.).
- 12.2. Ceną oferty jest kwota brutto określona przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
- 12.3. Do obliczania ceny brutto oferty Wykonawca powinien zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług zgodną z obowiązującymi przepisami.
- 12.4. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

- 12.5. Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1830) tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy.
- 12.6. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu, wynikające z projektu umowy oraz wszelkie inne koszty jakie są niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 12.7. Rozliczenie i zapłata nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy.
- 12.8. Cena brutto (z VAT) musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
- 12.9. W przypadku wykonawcy zagranicznego, który nie jest zarejestrowany w Polsce, Zamawiający w celu dokonania oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny netto, podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. BADANIE OFERT I UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

- 13.1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Zapytaniu ofertowym.
- 13.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym Zapytaniu ofertowym warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz otrzyma największą liczbę punktów spośród rozpatrywanych ofert.
- 13.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w szczególności w zakresie dokumentów i danych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.
- 13.4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
 - Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- 13.5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- treść oferty nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny lub nie zawiera informacji niezbędnych do oceny oferty w szczególności dotyczących kryteriów poza cenowych
 - nie będzie zawierała wszystkich wymaganych dokumentów i oświadczeń, których nie można uzupełnić.
 - będzie podpisana przez osobę /osoby nie posiadające reprezentacji.
- 13.6 Zamawiający w przypadku sytuacji opisanej w ust. 13.5 pkt b) oraz c) może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę kalkulacji oferty w postaci szczegółowego kosztorysu ofertowego.

13.7. Wynik postępowania i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz przekazane drogą elektroniczną Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

13.8. Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

13.9. Zamawiający drogą elektroniczną poinformuje Wykonawców biorących udział w postępowaniu w przypadku unieważnienia postępowania oraz zamieści komunikat na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH NIEZBĘDNYCH DO ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ

14.1 Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych od publikacji przez Zamawiającego wyniku postępowania oraz przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty e-mailem do wszystkich Wykonawców (uczestników postępowania).

14.2 Wykonawca zostanie poinformowany e-mailem lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

14.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania

14.4 Zamawiający określił umowne warunki realizacji zamówienia w załączniku nr7 do zapytania ofertowego – wzór umowy

14.5 Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę .

14.6. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane wskazanych w wykazie osób w tym aktualne zaświadczenia z okręgowych izb inżynierów budownictwa

15. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

15.1 .Wzór umowy stanowi Załącznik 7 do Zapytania ofertowego

15.2 Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, oprócz określonych poniżej.

15.3 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na

podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji gdy wystąpi co najmniej jedna okoliczność przewidziana we wzorze umowy (Załącznik 7 do Zapytania ofertowego).

16. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

16.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

16.2 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień dodatkowych.

16.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

16.4 Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poniesione w związku z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu.

16.5 Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W takim przypadku, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający musi otrzymać:

a) Oświadczenie w formie pisemnej, że Wykonawca chce dokonać zmian w ofercie. Oświadczenie oraz zmiany do oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

b) Oświadczenie w formie pisemnej, że Wykonawca wycofuje ofertę. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

16.6 Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony przez zamawiającego okres nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Załączniki do Zapytania Ofertowego :

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału
4. Załącznik nr 4 - Wykaz usług
5. Załącznik nr 5 - Wykaz osób
6. Załącznik nr 6 - Zobowiązanie innego podmiotu
7. Załącznik nr 7 - Wzór umowy
8. Załącznik nr 8 - Wyciąg z dokumentacji projektowej
9. Załącznik nr 9 - Audyt energetyczny

Zatwierdził :

Bogdan Kawalec
Z-ca Prezesa Zarządu

Edward Słupek
PREZES ZARZĄDU

SPÓŁDZIELNIA ZODIAK
15-326 Rzeszów, Al. T. Rejtana 47
tel. 17-86-54-189, fax 17-86-54-477
REGON 000489231 * NIP 813-02-67-792

