



Faza opracowania:

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa inwestycji:

**„Budowa węzła cieplnego na potrzeby
c.o. i c.w.u. wraz z zasilaniem węzła w zimną wodę
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy Al. Rejtana 39 w Rzeszowie”**

w ramach zadania

**„KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA
14 BLOKÓW MIESZKALNYCH PRZY
AL. REJTANA I AL. KRZYŻANOWSKIEGO W RZESZOWIE”**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA XIII

Adres:

**REJTANA 39; 35-329 RZESZÓW
GM. MIASTO RZESZÓW, POWIAT RZESZOWSKI**

Inwestor:

**SPÓŁDZIELNIA ZODIAK
AL. REJTANA 47, 35-326 RZESZÓW**

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko		Upr. bud. nr:	Podpis
BRANŻA SANITARNA I TECHNOLOGICZNA			
Opracował:	mgr inż. Grzegorz RECHTOŃ	PDK/0071/PWOS/06	
Współpraca:	mgr inż. Tomasz WIĘCEK		

Listopad 2021

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
Węzeł cieplny RE39			
1 Węzeł cieplny			
1.1 KNNR 4/502/2 (4) Analogia: Węzeł cieplny kompaktowy ECWR 120/62 Elektrotermex; UWAGA: Kompatybilne AKPiA objęte oddzielnym opracowaniem	1		szt
1.2 KNNR 8/410/5 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, na ścianie, Fi'65'mm (wejście do do budynku inst. c.o. i c.w.u z wymiennikowni grupowej)	14		m
1.3 KNR 215/403/4 (2) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 50'mm (połączenie wysokich parametrów z projektowanym węzłem)	8		m
1.4 KNR 220/212/1 Łuki stalowe, Dn'80'mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	8		szt
1.5 KNR 709/101/5 Spawanie ręczne gazowe stali węglowych i niskostopowych, spoiny nie badane radiologicznie, Fi do 57.0/4.5'mm	16		złącze
1.6 KNR 215/403/5 Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 65'mm (niski parametr z węzła)	12		m
1.7 KNR 220/212/1 Łuki stalowe, Dn'65'mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	6		szt
1.8 KNR 709/102/1 Spawanie ręczne gazowe stali węglowych i niskostopowych, spoiny nie badane radiologicznie, Fi do 88.9/4.5'mm	12		złącze
1.9 KNR 215/403/3 (1) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków, Dn 25'mm	8		m
1.10 KNR 401/1214/2 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, ponad 0,5'm2	4,32		m2
1.11 KNR 712/105/3 Odtłuszczenie, konstrukcje szkieletowe	4,32		m2
1.12 KNR 712/201/4 (2) Malowanie pędzlem - farby do gruntowania miniowe, rurociągi, Fi' do 57'mm, farba ftalowa przeciwdrozwadna	1,88		m2
1.13 KNR 712/201/5 (3) Malowanie pędzlem - farby do gruntowania miniowe, rurociągi, Fi' 58-219'mm, farba ftalowa tiksotropowa	2,44		m2
1.14 Kalkulacja własna Wpięcie do istniejącej instalacji c.o. (rozdzielaczy) wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi	1		kpl
1.15 KNRW 215/525/4 Analogia: Separator powietrza GW o średnicy nominalnej 50mm	1		szt
1.16 Kalkulacja własna Montaż zespołu odpowietrzania instalacji niskiego parametru (ze spustem nad posadzką)	2		kpl
1.17 Kalkulacja własna Montaż zespołu odpowietrzania instalacji wysokiego parametru (ze spustem nad posadzką)	2		kpl
1.18 KNR 13/127/4 Rurociągi z rur INOX łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych. Rurociągi o średnicy 40'mm- połączenie węzła z zasobnikiem wraz z odejściami obejścia zasobnika	7,5		m
1.19 KNNR 4/111/4 (1) Rurociągi o średnicy zewnętrznej 40(40x4,0) mm TECEflex wielowarstwowe o połączeniach zaciskanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - połączenie węzła z instalacją c.w.u. w pomieszczeniu węzła	9,5		m
1.20 KNNR 4/111/2 (1) Rurociągi o średnicy zewnętrznej 25(26x4,0) mm TECEflex wielowarstwowe o połączeniach zaciskanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - połączenie węzła z instalacją cyrkulacji w pomieszczeniu węzła	9		m
1.21 KNNR 4/111/1 (1) Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20(21x3,45) mm TECEflex wielowarstwowe o połączeniach zaciskanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - do NW c.w.u.	8		m
1.22 KNNR 4/111/4 (1) Rurociągi o średnicy zewnętrznej 40(40x4,0) mm TECEflex wielowarstwowe o połączeniach zaciskanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - połączenie węzła z istniejącą instalacją wody zimnej	16,7		m
1.23 KNKRB 4/403/6 Analogia: Montaż naczynia wzbiorczego systemu zamkniętego pionowe o poj. całkowitej do 2 m3 - inst c.o. (naczynie w dostawie producenta węzła)	1		szt
1.24 KNKRB 4/403/6 Analogia: Montaż naczynia wzbiorczego systemu zamkniętego pionowe o poj. całkowitej do 2 m3 - inst c.w.u. (naczynie w dostawie producenta węzła)	1		szt
1.25 KNRW 215/143/4 Analogia: Montaż zasobnika buforowego do c.w.u. o pojemności 500dm3 (zasobnik w dostawie producenta węzła)	1		kpl
2 Armatura			
2.1 KNNR 8/522/3 Analogia: Wymiana rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o., Fi'200'mm na systemowy, zintegrowany z węzłem, modułowa budowa	3		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
2.2 KNR 215/112/1 (1) Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 15mm	4		szt
2.3 KNR 215/112/3 (1) Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 25mm	2		szt
2.4 KNR 215/112/2 (1) Montaż zespołu spustowego zasobnika o średnicy nominalnej 20mm	1		szt
2.5 KNR 215/112/2 (1) Zawory spustowe o średnicy nominalnej 20mm	2		szt
2.6 KNRW 215/131/5 (2) Zawory przelotowe kulowe o średnicy nominalnej 40 mm, z połączeniem na dwuzłączkę	5		szt
2.7 KNNR 8/116/3 (1) Analogia: Przebudowa konsoli wodomierzowej o średnicy 40-50 mm na potrzeby wykonania odrębnego zasilania w wodę zimną węzła cieplnego (należy przewidzieć niezbędną ilość złączek oraz dodatkowych odcinków rur dn50 w celu wykonania przebudowy)	1		kpl
2.8 KNRW 215/525/4 Analogia: Zawór antyskażeniowy typ EA Honeywell RV 280 GW o średnicy nominalnej 50 mm	1		szt
2.9 KNRW 215/131/6 (1) Zawory przelotowe proste o średnicy nominalnej 50 mm, z połączeniem na dwuzłączkę	1		szt
2.10 KNRW 215/131/6 (1) Analogia: Filtr siatkowy mosiężny lub żeliwny o średnicy nominalnej 50 mm	1		szt
3 Izolacja rurociągów			
3.1 KNR 34/101/15 Izolacja rurociągów o średnicy 40mm, otulinami Steinonorm - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 40mm	7,5		m
3.2 KNR 34/101/16 Izolacja rurociągów o średnicy 50mm, otulinami Steinonorm - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 50mm	8		m
3.3 KNR 34/101/16 Izolacja rurociągów o średnicy 60mm, otulinami Steinonorm - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 60mm	12		m
3.4 KNR 34/104/17 Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 40x4mm, z wełny mineralnej z płaszczem ochronnym z folii aluminiowej Section Alucoat T o grubości izolacji 40mm	17		m
3.5 KNR 34/104/16 Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 26x4mm, z wełny mineralnej z płaszczem ochronnym z folii aluminiowej Section Alucoat T o grubości izolacji 30mm	9		m
3.6 KNR 34/101/7 Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 40x4mm otulinami Tubolit - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 13mm	16,7		m
4 Próby i uruchomienia			
4.1 KNR 215/110/1 Próba szczelności instalacji wodociągowej, budynku mieszkalne, rurociągi Fi do 65`mm	20		m
4.2 KNR 220/207/1 Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych, Dn`do 150`mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	8		m
4.3 KNR 215/110/1 Próba szczelności instalacji wodociągowej, budynku mieszkalne, rurociągi Fi do 65`mm	97		m
4.4 KNRW 215/128/1 Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych	97		m
4.5 KNKRB 4/406/4 Analogia: Próba węzłów ciepłych wymiennikowych po kompletnym zmontowaniu i podłączeniu do instalacji c.o. (wysoki i niski parametr), c.w.u. i cyrkulacji	1		szt
4.6 KNNR 4/529/2 Analogia: Uruchomienie węzła cieplnego wraz z regulacją i ustawieniem parametrów jego pracy po włączeniu do istniejącej instalacji c.o. oraz nowej instalacji c.w.u. i cyrkulacji (W wycenie należy przewidzieć włączenie węzła do systemu telemetrii kompatybilne z Globe OMS)	1		kotłown
4.7 Kalkulacja indywidualna Wykonanie uziemienia węzła oraz przeprowadzenie pomiarów skuteczności ochrony od porażeń, rezystancji przewodów, ciągłości przewodów ochronnych	1		kpl
5 Roboty budowlane i towarzyszące			
5.1 KNR 215/220/4 (2) Analogia: Zlewozmywak na ścianie, stalowy wraz z podłączeniem do kanalizacji i wody oraz zaworem czerpialnym do wiadra	1		szt
5.2 KNR 402/216/2 Wymiana elementów wpustu ściekowego - skrzynki z kratką i korpusem	1		szt
5.3 KNR 401/208/3 Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05`m2, beton żwirowy, grubość do 30`cm	8		szt
5.4 KNR 401/706/5 (1) Uzupełnienie tynku kat. III zaprawą cem-wap. na wap. gasz. na miejscach zamur. ceglami, pustakami cer. lub zabet. na ścianach, otynkowanie jednego miejsca do 0,25m2	8		szt
5.5 KNR 401/713/3 (1) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, nie malowanych lub nie pokrytych tapetą, na ścianach	0,11		m2
5.6 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	0,11		m2