

## UCHWAŁA NR 12./2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni ZODIAK z dnia 28.06.2022r.  
w sprawie zatwierdzenia zmiany obowiązujących stawek opłat na fundusz  
remontowy w zasobach własnych Spółdzielni.

Działając w oparciu o postanowienia § 28 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza postanawia:

### § 1

1. Dokonuje się regulacji stawek opłat na fundusz remontowy:
  - a) w wysokości **do 4,00 zł/m<sup>2</sup> pow. użyt./m-c** dla lokali, znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w budynkach w stosunku do których stan funduszu remontowego wykazuje wysokie zadłużenie,
  - b) w wysokości **do 2,50 zł/m<sup>2</sup> pow. użyt./m-c** dla pozostałych lokali, znajdujących się w zasobach Spółdzielni.
2. Za wysokie zadłużenie uznaje się minusową wartość na funduszu remontowym danej nieruchomości, w wysokości odpowiadającej minimum rocznych naliczeń przy uwzględnieniu opłat obowiązujących w danym okresie.

### § 2

Upoważnia się Zarząd do określenia konkretnej stawki opłat na fundusz remontowy dla wszystkich lokali w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w wysokości mieszczącej się w zakresie wskazanym w § 1 uchwały.

### § 3

Zobowiązuje się Zarząd przy dokonaniu określenia konkretnej stawki opłat na fundusz remontowy dla lokali w danej nieruchomości do uwzględnienia w szczególności następujących okoliczności: stanu zgromadzonych środków finansowych na funduszu remontowym danej nieruchomości budynkowej, zatwierdzonego planu rzeczowego remontów, potrzebę wykonania znaczących robót modernizacyjno-remontowych, wynikających z przeglądów stanu technicznego budynków oraz zgłaszanych potrzeb remontowych przez właścicieli lokali.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie ustawowym.

Sekretarz RN

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej

Stanisław Dynia

Przewodniczący RN

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej

Zbigniew Micał