

Zapytanie ofertowe

na roboty budowlane prowadzone pn. *„Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz częściowa przebudowa instalacji gazowej z likwidacją piecyków gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lenartowicza 19 w Rzeszowie”*

Edward Szupek
PREZES ZARZĄDU

Rzeszów, 20.06.2022

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia ZODIAK
Al. Rejtana 47
35-326 Rzeszów
Tel. 17 865 41 89
e-mail: smlw@smlw.pl ; twiecek@smlw.pl ;
www.zodiakrzeszow.pl

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

2.1 Postępowanie prowadzone jest w formie Zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w Wytycznych Ministra Rozwoju i Finansów w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 21.12.2020. (MiiR/2014-2020/12(5)) zwane dalej „Wytyczne”

2.2 W niniejszym postępowaniu wykorzystano wybrane zapisy ustawy z dnia 11 września 2019r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” lub „u Pzp”.

2.3 Niniejsze postępowanie na roboty budowlane jest zamówieniem o wartości szacunkowej niższej niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy.

2.4 Przedmiotowe postępowanie zostanie upublicznione na stronie internetowej Zamawiającego.

2.5. Zamawiający w prowadzonym postępowaniu będzie stosował tzw. „procedurę odwróconą”. Tym samym w pierwszej kolejności dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

2.7. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia ZODIAK
- inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni ZODIAK jest Grzegorz Pączek, kontakt: adres e-mail: smlw@smlw.pl telefon: 17 8529633
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy , przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Rodzaj zamówienia – roboty budowlane

Kody CPV

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
09324000-6	Węzeł cieplny dalekiego zasięgu
09323000-9	Węzeł cieplny lokalny
09321000-5	Gorąca woda
45262680-1	Spawanie
44615100-5	Stalowe zbiorniki ciśnieniowe
45232142-9	Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45321000-3	Izolacja cieplna
45315700-5	Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45251200-3	Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

45262600-7	Różne specjalne roboty budowlane
45333300-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
44162500-8	Rurociągi wody pitnej
44162000-3	Instalacje rurowe
44162200-5	Rurociągi przesyłowe
44162100-4	Wyroby do przewodów rurowych
44167000-8	Różny osprzęt do przewodów
44161000-6	Rurociągi

3.2. Przedmiotem zamówienia prowadzonego pn. „*Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz częściowa przebudowa instalacji gazowej z likwidacją piecyków gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lenartowicza 19 w Rzeszowie*” jest wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr. 19 przy ul. Lenartowicza w Rzeszowie w zakresie i na warunkach wskazanych w projektach wykonawczych oraz STWiORB.

3.2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Ze względu na planowaną likwidację dotychczasowego sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej za pomocą przepływowych podgrzewaczy gazowych, konieczna jest budowa instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz częściowa przebudowa instalacji gazowej z likwidacją piecyków gazowych w przedmiotowym budynku.

3.2.2 Zakres robót dla zamówienia :

- W ramach przebudowy instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją należy wykonać:
 - budowa nowej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji po trasach wskazanych w części rysunkowej dokumentacji technicznej – poziome rozprowadzenia w piwnicach budynku dla zasilania pionów w szachtach instalacyjnych lub nieczynnych kanałach spalinowych,
 - budowa nowej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji po trasach istniejącego układu rurociągów – poziomy rozprowadzające w piwnicach,
 - roboty demontażowe i odkrywkowe dla przeprowadzenia robót w szachtach instalacyjnych i kanałach spalinowych – wykucia w pomieszczeniach łazienek, kuchni i WC wraz z ich odbudową lub wprawieniem drzwiczek rewizyjnych,
 - podłączenie instalacji cwu i cyrkulacji do węzła cieplnego w pomieszczeniu wymiennikowni (węzeł w odrębnym opracowaniu/postępowaniu),
 - likwidacja piecyków gazowych w miejscu przyłączenia cwu,
 - likwidacja i trwałe zaślepienie odcinków rur gazowych doprowadzających gaz do demontowanych podgrzewaczy gazowych,
 - podłączenie instalacji cwu do istniejących wewnętrznych instalacji mieszkaniowych doprowadzających wodę do punktów czerpalnych,
 - wyposażenie nowej instalacji cwu w opomiarowanie wodomierzami z możliwością zdalnego odczytu kompatybilnego z systemem odczytu funkcjonującym w Spółdzielni,
 - roboty częściowego demontażu istniejących instalacji cwu i cyrkulacji – po wykonaniu podłączenia mieszkań w celu minimalizowania przerw w dostawie wody,
 - montaż uzbrojenia i armatury na sieci przewodów dla zapewnienia poprawnego funkcjonowania instalacji (np. zawory cyrkulacyjne, odcięcia poszczególnych pionów itp.),
 - badania instalacji,
 - izolacja orurowania,

- zabudowa otworów montażowych i rewizyjnych, w tym drzwiczkami,
- regulacja parametrów pracy instalacji,
- podłączenie do systemu zdalnego odczytu, uruchomienie i konfiguracja,
- drobne prace budowlane związane z przedmiotowymi robotami
- montaż rurociągów (pionów c.w.u i cyrkulacji ,zasilających lokale)
- montaż armatury instalacyjnej i pomiarowej
- wykonanie izolacji rurociągów
- podłączenie instalacji do indywidualnego węzła cieplnego (węzeł w odrębnym opracowaniu/postępowaniu),
- płukanie całej instalacji,
- przeprowadzenie prób szczelności

3.2.3 Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy jest również opracowanie dokumentacji powykonawczej (dokumentacja projektowa zawierająca wszystkie zmiany w stosunku do projektu wynikłe w trakcie realizacji robot, karty produktowe, karty gwarancyjne, certyfikaty oraz inne dokumenty wskazane we wzorze umowy w zakresie procedury odbioru końcowego).

3.2.4 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi :

- załącznik nr.8 do Zapytania Ofertowego – **Projekty Wykonawcze**

Uwaga 1: Zamawiający zaleca wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu inwestycji w celu oceny i sprawdzenia możliwości prowadzenia robót oraz oceny stanu istniejącego. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców w określonym terminie na wizję lokalną, natomiast deklaruje pełną pomoc i dostęp do terenu budowy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, najpóźniej do 5 dni przed upływem składania ofert, z osobami upoważnionym po jego stronie. Osobami upoważnionymi pod stronie Zamawiającego do kontaktu w sprawie wizji lokalnej są:

Tomasz Więcek e-mail: twiecek@smlw.pl tel. 728 648 459

Oferty mogą być złożone również bez dokonania wizji lokalnej przy czym ryczałtowy charakter umowy obliguje wykonawcę do oszacowania wszelkich kosztów dla pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

Uwaga 2: Zamawiający nie z uwagi na znaczenie przedmiarów w postępowaniu, tj. **mają znaczenie pomocnicze i orientacyjne, nie podaje ilości robót.** W celach rozliczeniowych do umowy musi być załączony kosztorys z cenami jednostkowymi sporządzony na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót. Zamawiający przypomina, że rozliczenie robót zgodnie z dokumentacją postępowania będzie się odbywać **w formie ryczałtu**. Stąd też przedstawianie przedmiarów robót nie stanowi precyzyjnego opisu ilościowego, rzeczowego oraz jakościowego przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu wymaganych robót m. in. na podstawie projektu wykonawczego i na tej podstawie przygotować ofertę.

Uwaga 3 : Ze względu na rozmiar dokumentacji załącznik nr.8 został zamieszczony na stronie www.zodiakrzeszow.pl

3.3 INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

3.3.1. Wymagany okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady

Zamawiający wymaga aby wykonawca udzielił co najmniej 3 letniej gwarancji jakości na wykonane roboty

budowlane, która liczona będzie od następnego dnia po bezusterkowym odbiorze końcowym wykonanych robót za wyjątkiem następującego wyposażenia i materiałów dla których Zamawiający wymaga:

- armatura i urządzenia - co najmniej 5 lat
- automatyka i system telemetrii węzłów wraz ze zdalnymi odczytami - co najmniej 5 lat
- armatura kontrolna i sterująca instalacji - co najmniej 5 lat
- opomiarowanie zużycia ciepłej wody (wodomierze) - co najmniej 5 lat, przy czym gwarancja na baterię co najmniej 10 lat.

Zadeklarowany przez wykonawcę okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowi kryterium oceny oferty.

Niezależnie od powyższego zamawiający wymaga od wykonawcy 5 letniego okresu obowiązywania rękojmi za wady liczonego od następnego dnia od bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót zgodnie art. 568 § 1 K.C . Wymagania stawiane wykonawcy w tym zakresie zawiera wzór Umowy (załącznik nr.7 do Zapytania ofertowego) Zamawiający wymaga od wykonawcy usuwanie wad bieżących oraz stwierdzonych w czasie przeglądów okresowych wykonanych robót w deklarowanym czasie reakcji serwisowej.

3.3.2. Wymagania w zakresie materiałów i wyposażenia

Wszystkie dobrane typy materiałów i wyposażenia jakie przytoczono w dokumentacji technicznej postępowania należy traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy, z możliwością zastąpienia ich zamiennie innymi materiałami i wyposażeniem, co najmniej równoważnymi, pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych, jakościowych oraz zgodności z opisem zamówienia, a ponadto o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty (w tym atesty PZH dopuszczające urządzenie do kontaktu z wodą pitną – dla cz. 2 zamówienia), aprobaty, certyfikaty oraz być zgodne z Polskimi Normami. W przypadku gdy w projekcie wykonawczym czy innych dokumentach przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych (marki), patentów lub pochodzenia (producenta), źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego dostawcę, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W sytuacjach, kiedy zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania (materiały, wyposażenie, urządzenia, technologie i inne elementy) spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Dodatkowo na wykonawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia proponowanych rozwiązań z projektantem oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Jeżeli w dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego zastosowano materiały i wyposażenie z podaniem konkretnych firm, to wykonawca ma prawo po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego do zmian producenta na innego, oferującego urządzenia lub materiały takiej samej lub nie gorszej jakości oraz parametrach techniczno-użytkowych (ofertom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje niezbędne do kompletnej oceny przez zamawiającego proponowanych zmian. Wykonawca wbuduje i zamontuje wyłącznie materiały i wyposażenie nowe. Nie dopuszcza się stosowania rozwiązań określonych jako prototyp, seria próbna, wyrób warsztatowy lub jako produkcja jednostkowa. Urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania określone w przepisach: prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwprzepięciowej, o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami zaopatrzenia w wodę pitną, o systemie oceny zgodności oraz innych przepisach obowiązujących na dzień odbioru robót.

3.3.3. Inne wymagania w zakresie realizacji

Wykonawca wykona roboty budowlane odpowiadające zakresem określonym w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w przypadku dokonania przez Wykonawcę zmian w dokumentacji pierwotnej.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego i niezwłoczne rozpoczęcie robót po jego przejęciu. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy lub zatwierdzenia projektu wykonawczego (jeśli wykonawca dokona zmian w projekcie pierwotnym)
- Oznakowanie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy.
- Prowadzenie prac z zachowaniem warunków podanych w dokumentacji w szczególności STWIORB
- Ochrona terenu budowy w czasie realizacji inwestycji i jego odpowiednie zabezpieczenie
- Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
- Zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z poz. 21)
- Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i tereny sąsiednie, jeżeli w czasie robót naruszył te tereny
- **Zamawiający wymaga aby sposób prowadzenia robót znacząco nie utrudniał funkcjonowania i użytkowania bloków mieszkalnych objętych pracami**
- **Zamawiający wymaga w przypadku przerwy w dostawie mediów trwającej dłużej niż 4 godziny, a spowodowanej prowadzeniem prac, aby Wykonawca zapewnił alternatywną dostawę danego medium bez straty dla mieszkańców/użytkowników danej instalacji. Każda przerwa w dostawie mediów musi być ogłoszona na drzwiach wejściowych każdej klatki schodowej min. 5 dni wcześniej.**
- Pozostałe wymagania zawarto we wzorze umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3.3.4. Wymagania w zakresie zatrudnienia

Zamawiający **wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszelkie roboty budowlane, instalacje sanitarne, elektryczne, elektrotechniczne których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wskazane czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w niniejszym punkcie czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,

wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, datę zgłoszenia przez pracodawcę do ubezpieczeń oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania.

Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 3.3.4 zapytania ofertowego, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.3.5 Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom wykonania dowolnej części zamówienia.
2. Zamawiający żąda, jeżeli wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, wskazania tych części zamówienia w ofercie (sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 1 do zapytania ofertowego) i podania nazwy podwykonawców o ile są już znane.
3. Zamawiający żąda również od wykonawcy który zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 2 do zapytania ofertowego) i podania nazwy podwykonawców (o ile są już znane), których to oświadczenie dotyczy.
4. Biorąc pod uwagę że roboty budowlane mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Zamawiający w przypadku gdy powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji będzie żądał od wykonawcy złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału zgodnie ze wzorem załącznik 2 oraz 3 do zapytania ofertowego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników

3.3.6 Wymagania w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający wymaga od wykonawcy posiadania przez cały okres realizacji umowy oraz okresu rękojmi za wady posiadania ważnego (opłaconego) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający oszacował szkody mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy na kwotę **1.000 000,00 zł** (dla każdej części zamówienia) i wymaga przed podpisaniem umowy złożenia przez wykonawcę stosownego dokumentu o czym mowa w dalszej części zapytania ofertowego.

3.3.7 Wymagania w zakresie czasu reakcji serwisowej

Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania ciągłości dostaw mediów do obiektów lub lokali, którymi zarządza, w tym tutaj w szczególności energii elektrycznej, ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania. Wymaga zatem od wykonawcy aby w przypadku awarii urządzeń, armatury, sprzętu i instalacji będących na gwarancji wykonawcy, czas reakcji serwisowej sfinalizowanej naprawą bądź wymianą wadliwego elementu nie przekraczał 24 godzin. W przypadku przekroczenia zakładanego czasu naprawy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania zastępczego, którego kosztem obciąży wykonawcę bez możliwości odwołania i bez UTRATY WARUNKÓW GWARANCJI. Powyższy punkt dotyczy zarówno cz. 1 jak i cz. 2 niniejszego zamówienia.

3.4 WARUNKI UMOWNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Szczegółowe zasady określające obowiązki wykonawcy, sposób realizacji zamówienia, odbiory robót, warunki rozliczenia robót oraz płatności, możliwe zmiany umowy, kary oraz inne zapisy zawarte zostały w projekcie umowy – **załącznik nr 7 do zapytania ofertowego**.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

4.1 Termin zakończenia realizacji zamówienia :

- a) 16 tygodni od daty zawarcia umowy,

4.2. Powyższy termin należy rozumieć jako datę bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru.

5. WARUNKI STAWIANE W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1 Nie podlegają wykluczeniu

5.1.1 Zamawiający wykluczy wykonawcę który jest podmiotem powiązany z zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,

5.1.2 Zamawiający również wykluczy wykonawcę w następujących przypadkach:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

5.1.3 Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, każdy z nich musi wykazać brak podstaw do wykluczenia o których mowa w ust. 5.1.1 -5.1.2

UWAGA: podane wyżej podstawy wykluczenia są jednakowe dla każdej z części zamówienia.

5.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu:

5.2.1 Warunki udziału

a) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie formułuje szczegółowych wymagań dotyczących spełnienia wyżej wymienionego warunku.

b) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie formułuje szczegółowych wymagań dotyczących spełnienia wyżej wymienionego warunku.

c) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej

- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie, z należytą starannością wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie indywidualnych węzłów cieplnych w miejsce grupowej wymiennikowni ciepła dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych bez wyłączenia ich z użytkowania lub dla funkcjonujących obiektów użyteczności publicznej, przy czym jedno z zamówień obejmowało również modernizację lub przebudowę instalacji cwu, o wartości robót co najmniej **500 000 zł brutto** każda

-Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi na czas realizacji zamówienia tj.:

- kierownikiem budowy lub robót posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa, który okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert był kierownikiem robót lub budowy na co najmniej 1 zakończonej inwestycji obejmującej budowę indywidualnych węzłów cieplnych

w miejsce grupowej wymiennikowni ciepła dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych bez wyłączania ich z użytkowania lub funkcjonujących obiektów użyteczności publicznej oraz na co najmniej 1 zakończonej inwestycji obejmującej modernizację lub przebudowę instalacji cwu w budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej, o wartości robót co najmniej **300 000,00 zł** brutto każda

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość spełnienia w/w warunku w ramach jednego zamówienia

5.2.3. Ocena spełniania ww. warunków dla każdej części zamówienia dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia w oparciu o informacje przedstawione w dokumentach.

Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768). Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty, jako obowiązujące.

Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz.65).

Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski dla tej waluty z dnia publikacji zapytania ofertowego.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika robót przez jedną osobę w przypadku złożenia przez Wykonawcę ofert na kilka części zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę ww. osób w trakcie realizacji zamówienia, pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień oraz doświadczenia nie gorszego niż osoby wskazane na etapie składania ofert oraz zachowania ciągłości w prowadzeniu robót budowlanych.

5.2.4. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, powinni łącznie spełniać warunki, o którym mowa w ust 5.2.1 i/lub 5.2.2

5.2.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

5.2.6 Jeżeli wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust 5.2 polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia zgodnie ze wzorem załącznik nr. 6 do Zapytania ofertowego.

5.2.7 Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 5.1. zapytania

ofertowego.

6. OPIS SPOSOBU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, o których mowa w pkt 5.2 wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

a) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego

b) **Wykaz osób**, którymi dysponuje lub będzie dysponował i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia, posiadanego doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie ze wzorem załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego. Uwaga: w wykazie należy wskazać kontakt do podmiotu / zleceniodawcy który może potwierdzić wymagane doświadczenie.

c) **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału** – zgodnie ze wzorem załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

d) **Zobowiązania innych podmiotów (jeśli dotyczy)** do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 6 do Zapytania ofertowego

6.1.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych przez Wykonawcę dokumentów w zakresie pkt 6.1 pkt. a). b) w szczególności poprzez kontakt ze wskazanymi podmiotami, osobami w wykazie robót i osób, które powinny potwierdzić złożone dowody należytego wykonania robót budowlanych oraz potwierdzić posiadane doświadczenie przez wskazane osoby.

6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt 5.1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

a) **Odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę)

b) **Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) **Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z

właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- d) **oświadczenie o braku podstaw o wykluczenia** – zgodnie ze wzorem załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

6.2.1 Wykonawca **jest również zobowiązany** przedłożyć wraz z ofertą w/w dokumenty pkt. a) , b) oraz c) dotyczące podmiotu wymienionego w pkt. 5.2.6 Zapytania oraz złożyć stosowne oświadczenie w tym zakresie wymienione w pkt. d) (jeśli dotyczy)

7. OPIS KRYTERIÓW WYBORU WYKONAWCY WRAZ Z PODANIEM WAG I SPOSOBU OCENY OFERT

Kryterium	znaczenie
1) Cena oferty brutto (C)	80 %
2) Okres gwarancji jakości (GR)	10 %
3) Czas reakcji serwisowej (CR)	10%

Uwaga : podane wyżej kryteria oceny oferty są jednakowe dla każdej części zamówienia.

7.1 Kryterium Cena brutto (C) - znaczenie w ocenie 80% = 80 pkt , obliczane wg. wzoru:

Liczba punktów = $(C \text{ min. } / C \text{ of.}) \times 80 \text{ pkt}$

Gdzie: C min. – Cena najniższa spośród wszystkich ofert

C of. -Cena podana w ofercie badanej

Liczba uzyskanych pkt. jest zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku

a) Podana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową.

b) Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

c) Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu zamówienia.

7.2 Okres gwarancji jakości i rękojmi (GR) – znaczenie w ocenie ofert 10% = 10 pkt

Punkty zostaną przyznane na podstawie złożonych informacji w formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, zgodnie z poniższym wzorem:

Okres gwarancji jakości i rękojmi	Liczba punktów za kryterium GR
36 miesięcy	0 pkt
48 miesięcy	5 pkt
60 miesięcy lub więcej	10 pkt

Ocena kryterium GR ma następujące zasady:

- a) Zamawiający podał minimalny okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia w pkt. 3.3.1

Zapytania ofertowego. Ocenie podlega zadeklarowany przez wykonawcę okres o wartości zgodnej z w/w tabelką. Zadeklarowany okres pośredni np. 50 miesięcy zostanie oceniony jak za okres 48miesiący

- b) W przypadku gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji jakości i rękojmi powyżej określonego maksimum Zamawiający do oceny oferty przyjmie 60 miesięcy oraz 10 pkt.
- c) Brak podanych informacji w tym zakresie w formularzu ofertowym oznacza, iż wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów w tym kryterium, chyba że z innego dokumentu złożonego w ofercie wynika inaczej.
- d) Zadeklarowanie przez wykonawcę okresu krótszego niż określony w pkt.3.3.1 spowoduje odrzucenie oferty.

7.3 Czas reakcji serwisowej (CR) – znaczenie w ocenie ofert 10% = 10 pkt

Punkty zostaną przyznane na podstawie złożonych informacji w formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, zgodnie z poniższym wzorem:

Czas reakcji serwisowej	Liczba punktów za kryterium CR
Max. 24 godz.	0 pkt
12 godz.	2 pkt
4 godz.	5 pkt
1 godz. lub krócej	10 pkt

Ocena kryterium CR ma następujące zasady:

- a) Zamawiający podał maksymalny czas reakcji serwisowej dla przedmiotu zamówienia w pkt. 3.3.7 Zapytania ofertowego określający czas wyłączenia lokalu/lokali od dostawy mediów (energia elektryczna, ciepła woda, centralne ogrzewanie). Ocenie podlega zadeklarowany przez wykonawcę czas o długości zgodnej z w/w tabelką. Zadeklarowany czas pośredni np. 8 godzin zostanie oceniony jak za czas 12 godzin czasu na serwis.
- b) W przypadku gdy wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisowej poniżej określonego minimum Zamawiający do oceny oferty przyjmie 1 godz. oraz przyporządkowane temu 10 pkt.
- c) Brak podanych informacji w tym zakresie w formularzu ofertowym oznacza, iż wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów w tym kryterium, chyba że z innego dokumentu złożonego w ofercie wynika inaczej.
- d) Zadeklarowanie przez wykonawcę czasu dłuższego niż określony w pkt.3.3.7 spowoduje odrzucenie oferty.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów P_i obliczona według wzoru:

$$P_i = C + GR + CR$$

8. TERMINY I SPOSÓB PRZEKAZYWANIA ODPOWIEDZI I WYJAŚNIEŃ PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

8.1 Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wysyłając pytania na adres: **Spółdzielnia ZODIAK, Al. Rejtana 47 ,35-326 Rzeszów**

lub drogą elektroniczną na adres e-mail: twiecek@smlw.pl oraz bezpośrednio przez stronę internetową -bazę konkurencyjności gdzie jest zamieszczone ogłoszenie.

8.1 Zamawiający zamieści treść odpowiedzi na zadane pytania na stronie internetowej bazy konkurencyjności www.zodiakrzeszow.pl nie ujawniając źródła zapytania.

- 8.3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia jest:
Tomasz Więcek, e-mail: twiecek@smlw.pl tel. 728 648 459 w godz. od 8.00 do 14.00
- 8.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia pytań bez odpowiedzi, jeżeli wpłyną one do Zamawiającego później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert . Dzień składania ofert nie jest wliczany do w/w terminu końcowego na przesłanie pytań.
- 8.5 Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem zachowania terminu o którym mowa w pkt.8.4
- 8.6 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w szczególności warunku pkt.8.4.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

9.1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:

a) **10 000,00 PLN**

9.2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach tj:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

9.3 Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego:

82 1020 4405 0000 2802 0596 7296

(w tytule przelewu należy wpisać znak sprawy tj: znak sprawy LENARTOWICZA 19_CWU

9.4. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania rachunku Zamawiającego.

9.5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego:

Spółdzielnia ZODIAK

Al. Rejtana 47 35-326 Rzeszów

(sekretariat) lub dołączyć do oferty. Oryginał gwarancji/poręczenia powinien być umieszczony w ofercie w sposób umożliwiający jego zwrot.

9.6. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **15.07.2022 roku do godz. 15:00**. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona.

9.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych dokumentów o których mowa w pkt.14.5 oraz 14.7 zapytania ;
- 3) wybór wykonawcy i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w szczególności na skutek nie złożenia lub nie uzupełnienia w wyznaczonym terminie dokumentów wymaganych w postępowaniu pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do ich złożenia i/lub uzupełnienia.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

10.1 Wykonawca powinien przygotować ofertę na Formularzu ofertowym który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

10.2 Oferta powinna być czytelnie wypełniona przez Wykonawcę, posiadać datę sporządzenia, czytelnie podpisana przez Wykonawcę.

10.3 Ofertę stanowi prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami.

10.4 Ofertę wraz z załącznikami należy dostarczyć podpisaną przez Wykonawcę bądź osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

10.5 Do formularza oferty należy dołączyć wymagane zapisami zapytania dokumenty, tj.:

- a) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- b) Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału,
- c) Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych robót budowlanych
- d) Załącznik nr 5 - Wykaz osób
- e) dowody należytego wykonania robót
- f) dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia o których mowa w zapytaniu
- g) pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta lub inne dokumenty podpisane będą przez Pełnomocnika, złożone w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie (jeśli dotyczy)
- h) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożone w oryginale (jeśli dotyczy)
- i) Zobowiązania innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 6 (jeśli dotyczy)
- j) Podpisany lub zaparafowany na każdej stronie formularz umowy stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji.

11. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

11.1 Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej: *„Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz częściowa przebudowa instalacji gazowej z likwidacją piecyków gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lenartowicza 19 w Rzeszowie”.*

Ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty lub postańca/ kuriera na adres Zamawiającego:

Spółdzielnia ZODIAK

Al. Rejtana 47

35-326 Rzeszów

lub złożyć osobiście do siedziby Zamawiającego na podany wyżej adres do dnia **15.07.2022r.** do godz. **15:00**

11.3 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

11.4 Termin związania ofertą: **60 dni**, licząc od upływu terminu składania ofert.

12. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

12.1. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.459 późn. zm.).

12.2. Ceną oferty jest kwota brutto określona przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

12.3. Cena oferty musi jednoznacznie wynikać z formularza ofertowego.

12.4. Do obliczania ceny brutto oferty Wykonawca powinien zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług zgodną z obowiązującymi przepisami.

- 12.5. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
- 12.6. Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1830) tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy.
- 12.7. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej, projektu umowy oraz wszelkie inne koszty jakie są niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.np.(koszty utrzymania zaplecza budowy, prace porządkowe, koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz inne koszty pośrednie itp.). Brak wyszczególnienia jakichkolwiek robót lub dostaw, koniecznych do wykonania z punktu widzenia celu, jakiemu zamówienie ma służyć, jeżeli nie jest wyjaśniony na etapie postępowania wyłonienia wykonawcy, nie może być traktowany jako rozszczenie do wynagrodzenia dodatkowego.
- 12.8. Rozliczenie i zapłata nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy.
- 12.9. Cena brutto (z VAT) musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
- 12.10. W przypadku wykonawcy zagranicznego, który nie jest zarejestrowany w Polsce, Zamawiający w celu dokonania oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny netto, podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12.11. W przypadku wystąpienia ograniczenia zakresu lub ilości robót Zamawiający potrąci część wynagrodzenia wyliczoną odpowiednio na podstawie kosztorysów cen jednostkowych – załącznika do umowy zawartej z Wykonawcą o których mowa w pkt.14.7 zapytania
- 12.12. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na zasadach podanych we wzorze umowy – załącznik nr.7 do zapytania ofertowego.

13. BADANIE OFERT I UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

- 13.1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Zapytaniu ofertowym.
- 13.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym Zapytaniu ofertowym warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz otrzyma największą liczbę punktów spośród rozpatrywanych ofert.
- 13.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w szczególności w zakresie dokumentów i danych potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.
- 13.4 Zamawiający przewiduje możliwość wezwania wykonawcy do uzupełnienia oferty, w przypadku stwierdzenia, że oferta nie jest kompletna. Wezwanie do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień nie może prowadzić do zmiany treści oferty.
- 13.5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
 - b) Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z zamawiającym.
- 13.6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) treść oferty nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,

- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia tzn. jest niższa o 30% lub więcej niż wartość szacunkowa zamówienia a wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają rażąco niskiej ceny jego oferty.
- d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny których nie można poprawić lub nie zawiera informacji niezbędnych do oceny oferty których nie można uzupełnić.

13.7 Zamawiający w przypadku sytuacji opisanej w ust. 13.6 pkt b) oraz c) będzie wymagał złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w zakresie oraz formie określonej w wezwaniu. Niezłożenie wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego skutkować będzie odrzuceniem oferty.

13.8. Wynik postępowania i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz przekazane drogą elektroniczną Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

13.9. Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

13.10. Zamawiający drogą elektroniczną poinformuje Wykonawców biorących udział w postępowaniu w przypadku unieważnienia postępowania oraz zamieści komunikat na stronie www.zodiakrzyszow.pl.

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH NIEZBĘDNYCH DO ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ

14.1 Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych od daty przesłania e-mailem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty do wszystkich wykonawców (uczestników postępowania).

14.2 Wykonawca zostanie poinformowany e-mailem lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

14.3 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert zatrzymując wadium, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

14.4 Zamawiający określił umowne warunki realizacji zamówienia w załączniku nr7 do zapytania ofertowego – wzór umowy, z której zapoznaniem się i niewnoszeniem żadnych uwag do niej potwierdza wykonawca podpisem na każdej stronie tejże umowy

14.5 Zamawiający wymaga od wykonawcy, przed podpisaniem umowy, złożenia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem wniesienia opłaty na poczet polisy ubezpieczeniowej.

14.6 Zamawiający wymaga od wykonawcy przed podpisaniem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 7 % ceny brutto** podanej w ofercie.

14.6.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych wyżej pod warunkiem każdorazowej akceptacji treści zapisów dokumentów bankowych lub ubezpieczeniowych. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga podpisania aneksu do umowy.

Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia poprzez potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy za częściowo wykonane roboty, przy czym pełna kwota zabezpieczenia wg. pkt.14.6 musi zostać utworzona najpóźniej w połowie okresu wykonania umowy.

4.6.2 Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

14.6.3 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.

14.6.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 82 1020 4405 0000 2802 0596 7296 z podaniem tytułu *„Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz częściowa przebudowa instalacji gazowej z likwidacją piecyków gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lenartowicza 19 w Rzeszowie”*.

14.6.5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

14.6.6 Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zostać dostarczona w oryginale i nie może w swoich zapisach wychodzić ponad treść umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą oraz musi gwarantować Zamawiającemu neodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę na pierwsze wezwanie.

14.6.7 Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może wyłączać kar umownych z zakresu gwarancji zabezpieczenia, a kwota gwarancji nie może ulegać zmniejszeniu w miarę wykonania przedmiotu umowy. Gwarancja winna gwarantować Zamawiającemu zapłatę za wszystkie zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (w tym również za zobowiązania wynikające z niniejszego Zapytania ofertowego).

14.6.8 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

14.6.9. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą **80%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

14.6.10 Kwota pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi **20 %** wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady pod warunkiem braku wad.

14.6.11 Zabezpieczenie obejmuje wszelkie kwoty jakich Zamawiający może żądać na podstawie niniejszej umowy w tym: kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz wszelkich kwot, co do których przysługuje mu prawo potrącenia wynikające z niniejszego Zapytania ofertowego i umowy.

14.7 Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządzi i przekaże do akceptacji Zamawiającego kosztorys cen jednostkowych pozycji zawartych w przedmiarach robót (bez podania ich ilości) które będą stanowić załącznik do umowy.

14.8 W przypadku niedopełnienia przez wykonawcę obowiązków zawartych w pkt. 14.5 ,14.6 oraz 14.7, Zamawiający uzna, że wykonawca uchyła się od zawarcia umowy, co skutkuje procedurą opisaną w pkt. 14.3.

15.OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

15.1 .Wzór umowy stanowi Załącznik 7 do Zapytania ofertowego

15.2 Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, oprócz określonych poniżej.

15.3 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji gdy wystąpi co najmniej jedna okoliczność przewidziana we wzorze umowy na podstawie rozdziału 6.5.2 pkt. 20 lit. a),e) Wytucznych

15.4 Zamawiający zarówno na etapie wyłonienia wykonawcy jak i w trakcie realizacji zamówienia, nie przewiduje negocjacji żadnego z dokumentów związanych z przedmiotowym zamówieniem (w tym w szczególności umowy i załączników do niej)

16. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

16.1 Zamawiający **dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.**

16.2 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

16.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

16.4 Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poniesione w związku z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu.

16.5 Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

W takim przypadku, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający musi otrzymać:

a) Oświadczenie w formie pisemnej, że Wykonawca chce dokonać zmian w ofercie. Oświadczenie oraz zmiany do oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

b) Oświadczenie w formie pisemnej, że Wykonawca wycofuje ofertę. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

16.6 Wykonawca jest związany ofertą przez 60 dni. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony przez Zamawiającego okres nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym

przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Załączniki do Zapytania Ofertowego :

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału
4. Załącznik nr 4 - Wykaz robót budowlanych
5. Załącznik nr 5 - Wykaz osób
6. Załącznik nr 6 - Zobowiązanie innego podmiotu
7. Załącznik nr 7 - Wzór umowy
8. Załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa

Zatwierdził :

Edward Stupek
PREZES ZARZĄDU

Rzeszów , dnia 20.06.2022

