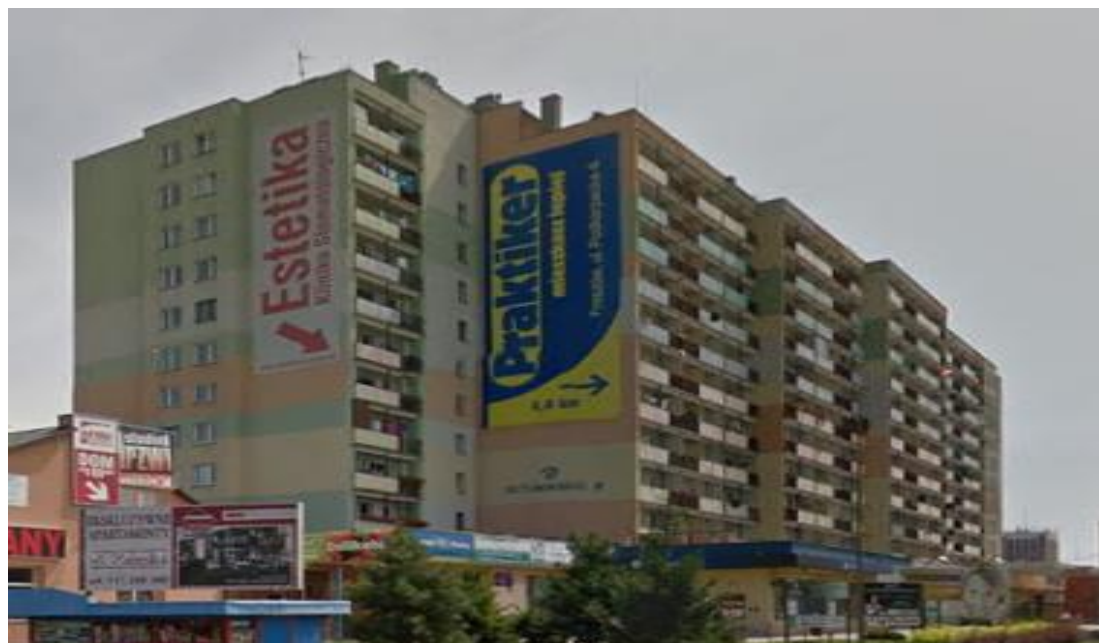


Audyt Energetyczny Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego



ADRES BUDYNKU

Ul. Krzyżanowskiego 6
35-326 Rzeszów

INWESTOR

Spółdzielnia ZODIAK
Al. T. Rejtana 47
35-326 Rzeszów

WYKONAWCA AUDYTU

mgr inż. Sławomir Juryś

KROSNO, Maj 2017 r.

1. Strona tytułowa audytu energetycznego

1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1 Rodzaj budynku	Wielorodzinny	1.2 Rok budowy	1988
1.3 INWESTOR (nazwa lub imię i nazwisko)	Spółdzielnia ZODIAK Al. T. Rejtana 47 35-326 Rzeszów	1.4 Adres budynku Ul. Krzyżanowskiego 6 35-326 Rzeszów Podkarpackie	
2. Nazwa, adres i numer REGON firmy wykonującej audyt:			
JSystem Sławomir Juryś ul. Piłsudskiego 18 38-400 Krosno REGON: 180476361		 www.jsystem.pl www.testszczelnoscibudynku.pl	
3. Imię, Nazwisko, adres oraz numer PESEL audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:			
mgr inż. Sławomir Juryś ul. Piłsudskiego 18 38-400 Krosno nr uprawnień: MI/ŚE/837/2009 Audytor Energetyczny ZAE nr 377 nr identyfikacyjny kursu KAPE/2010/286 członek Zrzeszenia Auditorów Energetycznych nr 1533 Weryfikator programu dopłat do domów energooszczędnych NFOŚiGW nr W025 Certyfikowany Ekspert i Audytor ds. Energetyki w Programie priorytetowym „Poprawa efektywności energetycznej Część 4) Inwestycje energooszczędne w małych i średnich przedsiębiorstwach”. Nr 042 Konsultant programu RYŚ dopłat do termomodernizacji domów jednorodzinnych NFOŚiGW		AUDYTOR ENERGETYCZNY mgr inż. Sławomir Juryś Nr Upr. MI/ŚE/837/2009 38-400 Krosno, ul. Piłsudskiego 18 tel. 530 867 333 Podpis.....	
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac, posiadane kwalifikacje			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego	
1	---	---	
5. Miejscowość: Krosno		Data wykonania opracowania	Maj 2017
6. Spis treści			
1. Strona tytułowa audytu energetycznego			2
2. Karta audytu energetycznego budynku			3
3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych			5
4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku			6
5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych			8
6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			9
7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			14
8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji			17
9. Załącznik nr 1. - Zestawienia zapotrzebowania na ciepło budynku dla stanu obecnego.			20
10. Załącznik nr 2. - Zestawienia zapotrzebowania na ciepło budynku dla stanu po modernizacji.			24
11. Załącznik nr 3. - Zestawienia obliczeń modernizacji oświetlenia na energooszczędne.			30

2.1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.1.1.	Konstrukcja/technologia budynku	Uprzemysłowiona	Uprzemysłowiona
2.1.2.	Liczba kondygnacji	11	11
2.1.3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	34303,28	34303,28
2.1.4.	Powierzchnia netto budynku [m ²]	12494,79	12494,79
2.1.5.	Pow. ogrzewana części mieszkalnej [m ²]	8143,37	8143,37
2.1.6.	Pow. ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m ²] (lokale usługowe; klatki schodowe)	2459,31; 858,00	2459,31; 858,00
2.1.7.	Liczba lokali mieszkalnych	136,00	136,00
2.1.8.	Liczba osób użytkujących budynek	280,00	280,00
2.1.9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Centralne	Centralne
2.1.10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	Centralne	Centralne
2.1.11.	Współczynnik A/V [1/m]	0,35	0,35
2.1.12.	Inne dane charakteryzujące budynek
2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane W/(m ² ·K)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.2.1.	Ściana zewnętrzne	0,34; 0,34; 0,34	0,34; 0,34; 0,34
2.2.3.	Stropodach	0,37; 0,36; 0,37	0,13; 0,13; 0,13
2.2.4.	Strop nad piwnicą	0,90	0,29
2.2.5.	Okna, drzwi balkonowe PVC	1,40	1,40
2.2.6.	Drzwi zewnętrzne/bramy	1,60	1,60
2.2.7.	Okna usługi	1,70	1,70
2.2.8.	Okna, drzwi balkonowe Drewniane mieszkania	2,40	2,40
2.2.9.	Ściany wewnętrzne	2,49	2,49
2.2.10.	Drzwi wewnętrzne	1,60	1,60
2.3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.3.1.	Sprawność wytwarzania	0,950	0,990
2.3.2.	Sprawność przesyłu	0,800	0,900
2.3.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,770	0,890
2.3.4.	Sprawność akumulacji	1,000	1,000
2.3.5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,000	1,000
2.3.6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,000	1,000
2.4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.4.1.	Sprawność wytwarzania	0,910	0,980
2.4.2.	Sprawność przesyłu	0,400	0,500
2.4.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,000	1,000
2.4.4.	Sprawność akumulacji	1,000	1,000
2.5. Charakterystyka systemu wentylacji		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.5.1.1.	Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna	Wentylacja grawitacyjna
2.5.1.2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	stolarka/kanały grawitacyjne	stolarka/kanały grawitacyjne
2.5.1.3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m ³ /h]	42201,53	42201,53
2.5.1.4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	1,23	1,23

2.6. Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.6.1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	828,60	790,01
2.6.2.	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie cwu [kW]	53,31	53,31
2.6.3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	2957,22	2665,53
2.6.4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	5053,34	3361,36
2.6.5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	2771,35	2058,72
2.6.6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	3416,00	---
2.6.7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	1540,28	---
2.6.8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)]	71,68	64,61
2.6.9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)]	122,48	81,47
2.6.10**	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,00	0,00
2.7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.7.1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku *** [zł/GJ]	54,80	54,80
2.7.2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc *** [zł/(MW•m-c)]	11018,29	11018,29
2.7.3.	Koszt przygotowania 1 m³ ciepłej wody użytkowej *** [zł/m³]	88,30	53,35
2.7.4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc **** [zł/(MW•m-c)]	11018,29	11018,29
2.7.5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej [zł/(m²•m-c)]	2,59	2,11
2.7.6.	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	2417,07	2417,07
2.7.7.	Inne [zł]	0,00	0,00
2.8. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
Planowana kwota kredytu [zł]		---	Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]
Planowane koszty całkowite [zł]		1555260,12	Premia termo modernizacyjne [zł]
Roczna oszczędność kosztów energii cieplnej [zł/rok]		136875,61	248841,62

* Dla budynku składającego się z części o różnych funkcjach użytkowych należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku.

** Uo_{ze} [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczoną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

*** Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.

**** Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.

3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych

3.1. Ustawy i Rozporządzenia

1. Ustawa „prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym BGK może zlecać wykonanie weryfikacji audytów z późn. zm.
4. Ustawa „o wspieraniu termomodernizacji i remontów” z dnia 21 listopad 2008r. z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia ermo modernizacyjnego.

3.2. Normy techniczne

1. PN-EN ISO 6946 – Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
2. PN-EN ISO 13790: 2009 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczenia zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
3. PN-83/B-03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
4. PN-82/B-02402 – Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
5. PN-82/B-02403 – Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
6. PN-EN 12831: 2006 – Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.

3.3. Materiały przekazane przez inwestora

1. Archiwalna dokumentacja techniczna
2. Informacje techniczne przekazane przez inwestora
- 3

3.4. Inne materiały oraz programy komputerowe

1. Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej
2. Program komputerowy ArCADiasoft Chudzik sp. j. ArCADia-TERMO PRO 6.5

3.5. Wytyczne oraz uwagi inwestora

Opracowanie audytu energetycznego ze wskazaniem rozwiązań poprawiających efektywność energetyczną budynku, w wyniku, których będzie on spełniał wymogi określone w dziale X Oszczędność energii i izolacyjność cieplna Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm), którego nowelizacja, przewidująca zwiększenie wymagań w zakresie efektywności energetycznej, weszła w życie 1 stycznia 2014 r. – normy obowiązujące Ponadto audyt energetyczny ma wskazywać sposoby ograniczenia zużycia energii, skutkujące zwiększeniem efektywności energetycznej, (czyli zmniejszeniem obliczeniowego zapotrzebowania na energię), o co najmniej 25%.

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

4.1. Ogólne dane techniczne

Konstrukcja/technologia budynku	-	uprzemysłowiona
Kubatura budynku	-	50641,00 m ³
Kubatura ogrzewania	-	34303,28 m ³
Powierzchnia netto budynku	-	12494,79 m ²
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	-	8143,37 m ²
Powierzchnia ogrzewanych klatek schodowych	-	858,00 m ²
Powierzchnia ogrzewanych lokali użytkowych		2459,31 m ²
Powierzchnia ogrzewana łącznie	-	11460,68 m ²
Współczynnik kształtu	-	0,38 m ⁻¹
Powierzchnia zabudowy budynku	-	2779,00 m ²
Ilość mieszkań	-	136
Ilość mieszkańców	-	280

4.2. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

4.2.1. Zbiorcza charakterystyka przegród budowlanych

Ściana zewnętrzne	0,34; 0,34; 0,34	W/(m ² •K)
Stropodach	0,37; 0,36; 0,37	W/(m ² •K)
Strop nad piwnicą	0,90	W/(m ² •K)
Okna, drzwi balkonowe PVC	1,40	W/(m ² •K)
Drzwi zewnętrzne/bramy	1,60	W/(m ² •K)
Okna usługi	1,70	W/(m ² •K)
Okna, drzwi balkonowe Drewniane mieszkania	2,40	W/(m ² •K)
Ściany wewnętrzne	2,49	W/(m ² •K)
Drzwi wewnętrzne	1,60	W/(m ² •K)

4.4. Taryfy i opłaty		
Ceny ciepła - c.o.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie	54,80 zł/GJ	54,80 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	11018,29 zł/(MW•m-c)	11018,29 zł/(MW•m-c)
Inne koszty, abonament	2417,07 zł/m-c	2417,07 zł/m-c
Ceny ciepła - c.w.u.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ	54,80 zł/GJ	54,80 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie c.w.u.	11018,29 zł/(MW•m-c)	11018,29 zł/(MW•m-c)
Inne koszty, abonament	0,00 zł/m-c	0,00 zł/m-c
Σ 200%		
4.5. Charakterystyka systemu grzewczego		
Wytwarzanie	Rozdzielacz w piwnicy bez automatyki i sterowania Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny	$\eta_{H,g} = 0,930$
Przesyłanie ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z nieizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej	$\eta_{H,d} = 0,800$
Regulacja systemu grzewczego	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej.	$\eta_{H,e} = 0,770$
Akumulacje ciepła	Brak zasobnika buforowego	$\eta_{H,s} = 1,000$
Czas ogrzewania w okresie tygodnia	Liczba dni: 7 dni	$w_t = 1,000$
Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Liczba godzin: Bez przerw	$w_d = 1,000$
Sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot} = \eta_{H,g}\eta_{H,d}\eta_{H,e}\eta_{H,s} =$		0,585
Informacje uzupełniające dotyczące przerw w ogrzewaniu	Budynek podłączony do sieci ciepłej za pomocą rozdzielacza w piwnicy budynku. Węzeł nie jest wyposażony w automatykę pogodową. Instalacja dwururowa z rodzilem dolnym prowadzonym w nieogrzewanej piwnicy Instalacja c.o. wyposażona w wadliwe zawory termostacyjne. Brak automatycznych zaworów pod pionowych.	
Modernizacja systemu grzewczego po 1984 r.	Instalacja była modernizowana po 1984 r.	Wymagany próg oszczędności: 25%
Moc cieplna zamówiona (centralne ogrzewanie)		0,581 MW
4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej		
Wytwarzanie ciepła	Budynek podłączony do sieci ciepłej za pomocą rozdzielacza w piwnicy budynku. Węzeł cieplny kompaktowy bez obudowy (ogrzewanie i ciepła woda użytkowa),	$\eta_{W,g} = 0,910$
Przesył ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody powyżej 100	$\eta_{W,d} = 0,400$
Regulacja i wykorzystanie	---	$\eta_{W,e} = 1,000$
Akumulacja ciepła	...	$\eta_{W,s} = 1,000$

Sprawność całkowita systemu c.w.u. $\eta_{W,tot} = \eta_{W,g} \eta_{W,d} \eta_{W,s} \eta_{W,e} =$	0,364
Moc cieplna zamówiona (ciepła woda użytkowa)	0,153 MW

4.7. Charakterystyka systemu wentylacji

Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna
Sposób doprowadzania i odprowadzania powietrza	stolarka/kanały grawitacyjne
Strumień powietrza wentylacyjnego	42201,53
Krotność wymian powietrza	1,23

Wentylacja w budynku zapewnia prawidłowe przewietrzanie. W okresie zimowym na skutek nadmiernego napływu powietrza zimnego mogą następować wysokie straty ciepła na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego.

5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Rodzaj przegrody lub instalacji	Charakterystyka stanu istniejącego i możliwości poprawy
Stropodach	Projektowane ocieplenie granulatem celulozowym ekofiber
Strop nad piwnicą	Projektowane ocieplenie natryskową wełną szklaną
Ściany zewnętrzne szczytowe i podłużne	Posiadają pierwotną izolację wewnętrzną oraz zostały ocieplone w latach ubiegłych styropianem o gr. 7 cm. Przegroda nie podlega modernizacji.
Ściana wewnętrzna do kl. schodowej	Nie podlega modernizacji
Ściana wewnętrzna do wiatrołapu	Nie podlega modernizacji
Okno zewnętrzne Okna mieszkania PVC	O dobrym parametrach izolacyjnych. Nie podlega modernizacji
Okno zewnętrzne Okna mieszkania Dre	Pojedyncze sztuki okien drewniane w mieszkaniach. Nie podlega modernizacji
Okna usług	Nie podlega modernizacji
System grzewczy	Likwidacja trzech rozdzielaczy zasilających budynek, montaż trzech dwufunkcyjnych węzłów cieplnych indywidualnych z automatyką i sterowaniem pogodowym oraz montaż zaworów stałej różnicy ciśnień. Izolacja przewodów c.o. w piwnicy. Montaż zaworów termostatycznych.
Instalacja ciepłej wody użytkowej	Montaż trzech węzłów cieplnych dwufunkcyjnego z automatyką i sterowaniem. Wymiana i izolacja instalacji c.c.w.u. w piwnicy i pionach wraz z cyrkulacją.
Oświetlenie	Wymiana oświetlenia części wspólnych na energooszczędne typu LED. Wymiana starej instalacji elektrycznej aluminiowej.
Odnawialne źródła energii	Montaż zestawu ogniw fotowoltaicznych celem produkcji energii elektrycznej na potrzeby zapotrzebowania na energię części wspólnych.

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

6.1 Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie przez ściany, stropy i stropodachy

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Stropodach niższy -główny		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Granulat celulozowy ekofiber 041, $\lambda = 0,041$ [W/(m•K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	609,50m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	568,55m ²	
Stopniodni: 3935,60 dzień•K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -20,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer		
			Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Oplata za 1 GJ Oz	zł/GJ	54,80	54,80	54,80	54,80
Oplata za 1 MW Om	zł/(MW•m-c)	11018,29	11018,29	11018,29	11018,29
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	2417,07	2417,07	2417,07	2417,07
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	21	26	31
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	0,370	0,128	0,111	0,097
Opór cieplny R	(m ² K)/W	2,70	7,82	9,04	10,26
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	5,12	6,34	7,56
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	76,78	26,50	22,92	20,20
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0090	0,0031	0,0027	0,0024
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	3537,17	3788,63	3980,32
Cena jednostkowa usprawnienia K_i	zł/m ²	---	80,00	90,00	100,00
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	55945,32	62938,49	69931,65
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	15,82	16,61	17,57

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 55945,32 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 15,82 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 21 cm

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Stropodach wyższy -główny		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Granulat celulozowy ekofiber 041, $\lambda = 0,041$ [W/(m•K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	609,50m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	568,55m ²	
Stopniodni: 3935,60 dzień•K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -20,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer		
			Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	54,80	54,80	54,80	54,80
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW•m-c)	11018,29	11018,29	11018,29	11018,29
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	2417,07	2417,07	2417,07	2417,07
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	21	23	25
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	0,362	0,127	0,119	0,113
Opór cieplny R	(m ² K)/W	2,76	7,88	8,37	8,86
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	5,12	5,61	6,10
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	75,11	26,30	24,76	23,40
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0088	0,0031	0,0029	0,0028
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	3433,92	3541,75	3637,70
Cena jednostkowa usprawnienia K_i	zł/m ²	---	80,00	90,00	100,00
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	55945,32	62938,49	69931,65
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	16,29	17,77	19,22

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 55945,32 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 16,29 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 21 cm

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Stropodach usługi		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Granulat celulozowy ekofiber 041, $\lambda = 0,041$ [W/(m•K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	1587,50m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	1488,75m ²	
Stopniodni: 3760,22 dzień•K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -20,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer		
			Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	54,80	54,80	54,80	54,80
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW•m-c)	11018,29	11018,29	11018,29	11018,29
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	2417,07	2417,07	2417,07	2417,07
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	21	26	31
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	0,370	0,128	0,111	0,097
Opór cieplny R	(m ² K)/W	2,70	7,82	9,04	10,26
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	5,12	6,34	7,56
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	191,06	65,94	57,05	50,27
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0235	0,0081	0,0070	0,0062
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	8893,11	9525,33	10007,27
Cena jednostkowa usprawnienia K_i	zł/m ²	---	80,00	90,00	100,00
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	146493,00	164804,63	183116,25
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	16,47	17,30	18,30

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 146493,00 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 16,47 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 21 cm

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody strop główny piwnica- usługi		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Natryskowa wełna izolacyjna 035, $\lambda = 0,035$ [W/(m•K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	975,20m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	975,20m ²	
Stopniodni: 1733,82 dzień•K/rok	$t_{wo} = 18,00$ °C	$t_{zo} = -5,58$ °C

	Stan istniejący	Wariant numer	
		Wariant 1	Wariant 1.1
Oплата za 1 GJ Oz zł/GJ	54,80	54,80	54,80
Oплата za 1 MW Om zł/(MW•m-c)	11018,29	11018,29	11018,29
Inne koszty, abonament Ab zł/m-c	2417,07	2417,07	2417,07
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b cm	---	8	10
Współczynnik przenikania ciepła U W/(m ² K)	0,896	0,294	0,252
Opór cieplny R (m ² K)/W	1,12	3,40	3,97
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR (m ² K)/W	---	2,29	2,86
Straty ciepła na przenikanie Q GJ	130,95	42,95	36,77
Zapotrzebowanie na moc cieplną q MW	0,0206	0,0068	0,0058
Roczna oszczędność kosztów ΔO zł/rok	---	6653,33	7120,42
Cena jednostkowa usprawnienia K_i zł/m ²	---	150,00	180,00
Koszty realizacji usprawnienia N_u zł	---	179924,40	215909,28
Prosty czas zwrotu SPBT lata	---	27,04	30,32

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 179924,40 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 27,04 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 8 cm

6.2 Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawie systemu wentylacji

6.3 Ocena opłacalności i wybór wariantu prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

System przygotowania ciepłej wody użytkowej podlega modernizacji.

6.3.1 Obliczenia mocy cieplnej oraz zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania cwu

		Stan istniejący	Wariant 1
Ciepło właściwe wody c_w	[kJ/(kg·K)]	4,18	4,18
Gęstość wody ρ_w	[kg/m ³]	1000	1000
Temperatura ciepłej wody θ_w	[°C]	55	55
Temperatura zimnej wody θ_o	[°C]	10	10
Współczynnik korekcyjny k_R	[-]	0,90	0,90
Powierzchnia o regulowanej temperaturze A_r	[m ²]	8143,37	8143,37
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na c.w.u. V_{WI}	[dm ³ /(m ² ·doba)]	2,00	2,00
Czas użytkowania τ	[h]	24,00	24,00
Współczynnik godzinowej nierównomierności N_h	[-]	1,50	1,50
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	[-]	0,91	0,98
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	[-]	0,40	0,50
Sprawność akumulacji ciepła $\eta_{w,s}$	[-]	1,00	1,00
Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła Q_{cw}	[GJ/rok]	2771,35	2058,72
Max moc cieplna q_{cwu}	[kW]	53,31	53,31

6.3.2 Ocena opłacalności modernizacji instalacji cwu

		Stan istniejący	Wariant 1
Opłata za 1 GJ	[zł/GJ]	54,80	54,80
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie cwu	[zł/MW]	11018,29	11018,29
Inne koszty, abonament	[zł]	0,00	0,00
Roczna oszczędność kosztów ΔO	[zł/a]	---	39052,27
Koszt modernizacji N_u	[zł]	---	585480,00
SPBT	[lat]	---	14,99

6.3.3 Uproszczona kalkulacja kosztów modernizacji instalacji cwu dla wariantu optymalnego

Planowane usprawnienia:	Nakłady
Montaż 3 węzłów cieplnych dwufunkcyjnych indywidualnych z automatyką i sterowaniem. Wymiana i izolacja instalacji c.c.w.u. w piwnicy i pionach wraz z cyrkulacją.	585480,00
---	---
Suma:	585480,00

6.3.4 Opis zastosowanych ulepszeń dotyczących poprawy sprawności systemu c.w.u.

Usprawnienia termomodernizacyjne	Opis zastosowanych usprawnień
Ulepszenie sprawności wytwarzania η_g	Montaż dwufunkcyjnego węzła do c.o. i c.w.u. z automatyką.
Ulepszenie sprawności przesyłu η_d	Wymiana i izolacja pionów wraz z cyrkulacją, oraz w piwnicy
Ulepszenie sprawności akumulacji η_s	Bez zmian

6.4. Ocena opłacalności i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność cieplną systemu grzewczego**6.4.1. Ocena opłacalności modernizacji instalacji grzewczej**

		Stan istniejący	Wariant 1
Oplata za 1 GJ na ogrzewanie	[zł/GJ]	54,80	54,80
Oplata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	[zł/MW]	11018,29	11018,29
Inne koszty, abonament	[zł]	2417,07	2417,07
Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło	[GJ]	2957,22	
Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	[MW]	0,8286	
Sprawność systemu grzewczego		0,585	0,793
Roczna oszczędność kosztów ΔO	[zł/a]	---	72563,14
Koszt modernizacji	[zł]	---	425321,70
SPBT	[lat]	---	5,86

Informacje uzupełniające:

...

6.4.2. Rodzaje ulepszeń termomodernizacyjnych składające się na optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiający sprawność cieplną systemu grzewczego

Rodzaje ulepszeń termomodernizacyjnych	Wartości sprawności składowych n oraz współczynników w *)
Wytwarzania ciepła, np. wymiana lokalnego wbudowanego źródła ciepła $\eta_{H,g}$	0,990
Przesyłania ciepła, np. izolacja pionów zasilających $\eta_{H,d}$	0,900
Regulacji systemu grzewczego, wprowadzenie automatyki pogodowej $\eta_{H,e}$	0,890
Akumulacji ciepła, np. wprowadzenie zasobnika buforowego $\eta_{H,s}$	1,000
Uwzględnienie wprowadzenia przerw na ogrzewanie w ciągu tygodnia w_t	1,000
Uwzględnienie wprowadzenia przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d	1,000
Sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,g} \eta_{H,d} \eta_{H,e} \eta_{H,s}$	0,793

*) - przyjmuje się z tab 2-6 znajdujących się w części 3.

6.4.3 Uproszczona kalkulacja kosztów przedsięwzięcia poprawiającego sprawność systemu grzewczego

Planowane usprawnienia:	Nakłady
Likwidacja trzech rozdzielaczy zasilających budynek, montaż trzech dwufunkcyjnych węzłów ciepłych indywidualnych z automatyką i sterowaniem pogodowym oraz montaż zaworów stałej różnicy ciśnień. Izolacja przewodów c.o. w piwnicy. Montaż zaworów termostatycznych 493 szt.	425321,70
Suma:	425321,70

6.4.4 Opis zastosowanych ulepszeń dotyczących poprawy sprawności systemu grzewczego

Usprawnienia termomodernizacyjne	Opis zastosowanych usprawnień
Ulepszenie sprawności wytwarzania η_g	Montaż węzła ciepłego indywidualnego z automatyką i sterowaniem pogodowym
Ulepszenie sprawności przesyłu η_d	Izolacja rurociągów w piwnicy
Ulepszenie sprawności regulacji η_e	Wymiana zaworów termostatycznych, montaż automatycznych zaworów podpionowych
Ulepszenie sprawności akumulacji η_s	Bez zmian
Ulepszenie dotyczące przerw w ogrzewaniu w_t i w_d	Prawidłowe użytkowanie zaworów termostatycznych, może wydłużyć przerwy w ogrzewaniu.

7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.1. Wybrane i zoptymalizowane ulepszenia termomodernizacyjne zmierzające do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku zmniejszenia strat przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych dotyczących modernizacji systemu wentylacji i systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, uszeregowanie według rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres ulepszenia termomodernizacyjnego albo wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót [zł]	SPBT [lat]
1.	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	585480,00 zł	14,99
2.	Modernizacja przegrody Stropodach niższy -główny	55945,32 zł	15,82
3.	Modernizacja przegrody Stropodach wyższy -główny	55945,32 zł	16,29
4.	Modernizacja przegrody Stropodach usługi	146493,00 zł	16,47
5.	Modernizacja przegrody strop główny piwnica- usługi	179924,40 zł	27,04
6.	Montaż zestawu ogniw fotowoltaicznych polikrystalicznych składającego się z 16 szt. panelu o mocy 260 Wp, każdy i wymiarach (1660x990x50). Sumaryczna moc instalowanych ogniw: 4160 [Wp], szacunkowe uzyski: 3744 [kWh rok]	52276,38 zł	---
7.	Modernizacja oświetlenia, wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED, wymiana aluminiowej instalacji elektrycznej	53874,00 zł	---
	Modernizacja systemu grzewczego	425321,70	5,86

7.2 Określenie kosztów poszczególnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant 1		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	585480,00
2	Modernizacja przegrody Stropodach niższy -główny	55945,32
3	Modernizacja przegrody Stropodach wyższy -główny	55945,32
4	Modernizacja przegrody Stropodach usługi	146493,00
5	Modernizacja przegrody strop główny piwnica- usługi	179924,40
6	Modernizacja systemu grzewczego	425321,70
7	Montaż zestawu ogniw fotowoltaicznych polikrystalicznych składającego się z 16 szt. panelu o mocy 260 Wp, każdy i wymiarach (1660x990x50). Sumaryczna moc instalowanych ogniw: 4160 [Wp], szacunkowe uzyski: 3744 [kWh rok]	52276,38
8	Modernizacja oświetlenia, wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED, wymiana aluminiowej instalacji elektrycznej	53874,00
Całkowity koszt		1555260,12

Wariant 2		
	Usprawnienie	Koszt

1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	585480,00
2	Modernizacja przegrody Stropodach niższy -główny	55945,32
3	Modernizacja przegrody Stropodach wyższy -główny	55945,32
4	Modernizacja przegrody Stropodach usługi	146493,00
5	Modernizacja systemu grzewczego	425321,70
6	Montaż zestawu ogniw fotowoltaicznych polikrystalicznych składającego się z 16 szt. panelu o mocy 260 Wp, każdy i wymiarach (1660x990x50). Sumaryczna moc instalowanych ogniw: 4160 [Wp], szacunkowe uzyski: 3744 [kWh rok]	52276,38
7	Modernizacja oświetlenia, wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED, wymiana aluminiowej instalacji elektrycznej	53874,00
Całkowity koszt		1375335,72

Wariant 3		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	585480,00
2	Modernizacja przegrody Stropodach niższy -główny	55945,32
3	Modernizacja przegrody Stropodach wyższy -główny	55945,32
4	Modernizacja systemu grzewczego	425321,70
5	Montaż zestawu ogniw fotowoltaicznych polikrystalicznych składającego się z 16 szt. panelu o mocy 260 Wp, każdy i wymiarach (1660x990x50). Sumaryczna moc instalowanych ogniw: 4160 [Wp], szacunkowe uzyski: 3744 [kWh rok]	52276,38
6	Modernizacja oświetlenia, wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED, wymiana aluminiowej instalacji elektrycznej	53874,00
Całkowity koszt		1228842,72

Wariant 4		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	585480,00
2	Modernizacja przegrody Stropodach niższy -główny	55945,32
3	Modernizacja systemu grzewczego	425321,70
4	Montaż zestawu ogniw fotowoltaicznych polikrystalicznych składającego się z 16 szt. panelu o mocy 260 Wp, każdy i wymiarach (1660x990x50). Sumaryczna moc instalowanych ogniw: 4160 [Wp], szacunkowe uzyski: 3744 [kWh rok]	52276,38
5	Modernizacja oświetlenia, wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED, wymiana aluminiowej instalacji elektrycznej	53874,00
Całkowity koszt		1172897,40

Wariant 5		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	585480,00
2	Modernizacja systemu grzewczego	425321,70
3	Montaż zestawu ogniw fotowoltaicznych polikrystalicznych składającego się z 16 szt.	52276,38

	panelu o mocy 260 Wp, każdy i wymiarach (1660x990x50). Sumaryczna moc instalowanych ogniw: 4160 [Wp], szacunkowe uzyski: 3744 [kWh rok]	
4	Modernizacja oświetlenia, wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED, wymiana aluminiowej instalacji elektrycznej	53874,00
Całkowity koszt		1116952,08

Wariant 6		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu grzewczego	425321,70
2	Montaż zestawu ogniw fotowoltaicznych polikrystalicznych składającego się z 16 szt. panelu o mocy 260 Wp, każdy i wymiarach (1660x990x50). Sumaryczna moc instalowanych ogniw: 4160 [Wp], szacunkowe uzyski: 3744 [kWh rok]	52276,38
3	Modernizacja oświetlenia, wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED, wymiana aluminiowej instalacji elektrycznej	53874,00
Całkowity koszt		531472,08

7.3. Wyniki komputerowych obliczeń dla poszczególnych wariantów przedsięwzięcia

Wariant	sumaryczna strata ciepła budynku	roczne zapotrzebowanie energii budynku	średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych	powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych	kubatura pomieszczeń ogrzewanych	kubatura budynku	kubatura przestrzeni ogrzewanej	wskaźnik cieplny budynku	stosunek pow. przegród zewnętrznych do kubatury przestrzeni ogrzewanej, A/V
	[MW]	[GJ]	°C	m ²	m ³	m ³	m ³	W/m ³	1/m
0	0,8286	2957,22	18,95	11460,68	34303,28	36711,18	34303,28	25,08	0,35
1	0,7900	2665,53	18,95	11460,68	34303,28	36711,18	34303,28	23,89	0,35
2	0,8015	2729,48	18,95	11460,68	34303,28	36711,18	34303,28	24,29	0,35
3	0,8169	2854,40	18,95	11460,68	34303,28	36711,18	34303,28	24,74	0,35
4	0,8227	2902,01	18,95	11460,68	34303,28	36711,18	34303,28	24,91	0,35
5	0,8286	2951,19	18,95	11460,68	34303,28	36711,18	34303,28	25,08	0,35
6	0,8286	2957,22	18,95	11460,68	34303,28	36711,18	34303,28	25,08	0,35

7.4. Obliczenia oszczędności kosztów wynikających z przeprowadzenia przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant	$Q_{h0,1co}$ $q_{h0,1co}$	$Q_{0,1cwu}$ $q_{0,1cwu}$	$\eta_{0,1}$	$W_{t0,1}$	$W_{d0,1}$	$Q_{0,1}$	$O_{0,1}$	ΔO	$\% \Delta O$
-	GJ	GJ	-	-	-	GJ	zł	zł	%
-	MW	MW	-	-	-	GJ	zł	zł	%
0	2957,22 0,8286	2771,35 0,0533	0,59	1,00	1,00	7824,69	574404,3 1	---	---
1	2665,53 0,7900	2058,72 0,0533	0,79	1,00	1,00	5420,08	437528,7 0	136875,6 1	23,83
2	2729,48 0,8015	2058,72 0,0533	0,79	1,00	1,00	5500,72	443473,0 1	130931,2 9	22,79
3	2854,40 0,8169	2058,72 0,0533	0,79	1,00	1,00	5658,26	454142,8 5	120261,4 6	20,94
4	2902,01 0,8227	2058,72 0,0533	0,79	1,00	1,00	5718,30	458192,0 9	116212,2 1	20,23
5	2951,19 0,8286	2058,72 0,0533	0,79	1,00	1,00	5780,31	462372,4 0	112031,9 1	19,50
6	2957,22 0,8286	2771,35 0,0533	0,79	1,00	1,00	6500,54	501841,1 6	72563,14	12,63

7.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku

Wariant	Planowane koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii ΔO	Procentowa oszczędność zapotrz. na energię
1	1555260,12 zł	136875,61	30,73%
2	1375335,72 zł	130931,29	29,70%
3	1228842,72 zł	120261,46	27,69%
4	1172897,40 zł	116212,21	26,92%
5	1116952,08 zł	112031,91	26,13%
6	531472,08 zł	72563,14	16,92%

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest wariant nr **1** gdyż:

1. Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię zużywaną na potrzeby ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej jest większe niż: 25%

7.6. Charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- planowany koszt całkowity	---	1555260,12 zł		
- roczne oszczędności kosztów energii	---	136875,61 zł	tj.	23,83 %

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.

P1

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Stropodach niższy -główny**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 21 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Granulat celulozowy ekofiber 041, $\lambda \leq 0,041$ [W/m²K]

Powierzchnia modernizowanej przegrody: 568,55 m².

Koszty modernizacji: 55945,32 zł

P2

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Stropodach wyższy -główny**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 21 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Granulat celulozowy ekofiber 041, $\lambda \leq 0,041$ [W/m²K]

Powierzchnia modernizowanej przegrody: 568,55 m².

Koszty modernizacji: 55945,32 zł

P3

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Stropodach usługi**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 21 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Granulat celulozowy ekofiber 041, $\lambda \leq 0,041$ [W/m²K]

Powierzchnia modernizowanej przegrody: 1488,75 m².

Koszty modernizacji: 146493,00 zł

P4

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody strop główny piwnica- usługi**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 8 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Natryskowa wełna izolacyjna $\lambda \leq 0,035$ [W/m²K]

Powierzchnia modernizowanej przegrody: 975,20 m².

Koszty modernizacji: 179924,40 zł

C.W.U.

Usprawnienie: **modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej**

Wymagany zakres prac modernizacyjnych: Montaż 3 węzłów cieplnych dwufunkcyjnych indywidualnych z automatyką i sterowaniem. Wymiana i izolacja instalacji c.c.w.u. w piwnicy i pionach wraz z cyrkulacją.

Koszt modernizacji: 585480,00 zł

C.O.

Usprawnienie: **modernizacja instalacji grzewczej**

Wymagany zakres prac modernizacyjnych: Likwidacja trzech rozdzielaczy zasilających budynek, montaż trzech dwufunkcyjnych węzłów ciepłych indywidualnych z automatyką i sterowaniem pogodowym oraz montaż zaworów stałej różnicy ciśnień. Izolacja przewodów c.o. w piwnicy. Montaż zaworów termostatycznych 493 szt.

Koszt modernizacji: 425321,70 zł

OZE

Usprawnienie: **OZE**

Wymagany zakres prac modernizacyjnych: Montaż zestawu ogniw fotowoltaicznych polikrystalicznych składającego się z 16 szt. panelu o mocy 260 Wp, każdy i wymiarach (1660x990x50). Sumaryczna moc instalowanych ogniw: 4160 [Wp], szacunkowe uzyski: 3744 [kWh rok]

Koszt modernizacji: 52276,38 zł

Oświetlenie

Usprawnienie: **Oświetlenie**

Wymagany zakres prac modernizacyjnych: Wymiana oświetlenia części wspólnych wraz z instalacją elektryczną na energooszczędne typu LED. 144 szt.

Koszt modernizacji: 53874,00 zł

Załączniki

Załącznik nr 1. Zestawienia raportu komputerowych obliczeń zapotrzebowania na ciepło budynku dla stanu obecnego.

Załącznik nr 2. Zestawienia raportu komputerowych obliczeń zapotrzebowania na ciepło budynku dla stanu po modernizacji.

Załącznik nr 3. Obliczenia modernizacji oświetlenia

Załącznik nr 4. Ocena charakterystyki energetycznej-opis techniczny budynku

9. Załącznik nr 1. Zestawienia raportu komputerowych obliczeń zapotrzebowania na ciepło budynku dla stanu obecnego.

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U _e
			m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)
1	Podłoga piwnica, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,00	-
	1	Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,170	1,000	0,170	-
	2	Papa podwójnie posypana żwirkiem	0,100	0,180	0,556	-
	3	Podkład z betonu	0,100	1,400	0,071	-
	4	Piasek średni	0,005	0,400	0,013	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
	Grubość całkowita i U _k		0,38	-	0,98	1,02
2	Stropodach, przegroda jednorodna					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	5	Papa asfaltowa	0,010	0,180	0,056	-
	6	Płyty korytkowe	0,040	1,700	0,024	-
	7	Dobrze wentylowane warstwy powietrza	0,800	0,000	0,000	-
	8	Podkład wełna	0,080	0,060	1,333	-
	9	Żelbet 2500	0,150	1,700	0,088	-
	10	Tynk lub gładź cementowa	0,015	1,000	0,015	-
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Grubość całkowita i U _k		1,10	-	1,72	0,61	
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U _e
			m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)
3	Strop nad piwnicą, przegroda jednorodna					
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,17	-
	11	Płytki ceramiczne/porcelanowe	0,010	1,300	0,008	-
	12	Wylewka	0,040	1,000	0,040	-
	13	Papa pojedynczo bez posypania żwirkiem	0,010	0,180	0,056	-
	14	Styropian	0,020	0,045	0,444	-
	15	Płyta żelbetowa	0,240	1,700	0,141	-
	16	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,015	0,820	0,018	-
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,17	-
Grubość całkowita i U _k		0,34	-	1,05	0,95	
4	Ściana podłużna -07-błacha-, przegroda jednorodna					
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	17	Błacha trapezowa-ocynkowana	0,001	50,000	0,000	-
	18	Wełna mineralna	0,070	0,045	1,556	-
	19	Beton zbrojony z 1% stali	0,060	2,300	0,026	-
	20	Płyta styropianowa	0,040	0,045	0,889	-
	19	Beton zbrojony z 1% stali	0,120	2,300	0,052	-
	10	Tynk lub gładź cementowa	0,020	1,000	0,020	-
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Grubość całkowita i U _k		0,31	-	2,71	0,37	
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U _e

		m	W/(m•K)	m ² •K/W	W/(m ² •K)
5	Ściana podłużna -07-, przegroda jednorodna				
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,04	-
	21	Tynk mineralny	0,010	1,000	0,010
	14	Styropian	0,070	0,045	1,556
	19	Beton zbrojony z 1% stali	0,060	2,300	0,026
	20	Płyta styropianowa	0,040	0,045	0,889
	19	Beton zbrojony z 1% stali	0,120	2,300	0,052
	10	Tynk lub gładź cementowa	0,020	1,000	0,020
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,32	-	2,72
6	Ściana w gruncie, przegroda jednorodna				
	67	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,00	-
	22	Beton jamisty z kruszywa kamiennego	0,250	1,000	0,250
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,25	-	0,38
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R
			m	W/(m•K)	m ² •K/W
7	Ściana wewnętrzna do kl. schodowej, przegroda jednorodna				
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,13	-
	23	Tynk lub gładź cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018
	19	Beton zbrojony z 1% stali	0,240	2,300	0,104
	23	Tynk lub gładź cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,27	-	0,40
8	Dach wiatrołap, przegroda jednorodna				
	68	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)		0,04	-
	24	Blacha falista	0,005	58,000	0,000
	8	Podkład wełna	0,060	0,060	1,000
	25	Sosna i świerk w poprzek włókien	0,015	0,160	0,094
	15	Płyta żelbetowa	0,100	1,700	0,059
	16	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)		0,10	-
	Grubość całkowita i U_k		0,20	-	1,32
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R
			m	W/(m•K)	m ² •K/W
9	Podłoga wiatrołap, przegroda jednorodna				
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)		0,00	-
	4	Piasek średni	0,050	0,400	0,125
	3	Podkład z betonu	0,150	1,400	0,107
	26	Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm	0,010	0,180	0,056
	27	Mur z Siporex na zaprawie cementowo-wapiennej 600	0,020	0,300	0,067
	28	Płyty okładzinowe ceramiczne, terakotowe	0,010	1,050	0,010
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)		0,17	-
	Grubość całkowita i U_k		0,24	-	0,53
	Ściana cokolowa, przegroda jednorodna				
10	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,04	-
	29	Wełna mineralna granulowana 40	0,070	0,050	1,400
	22	Beton jamisty z kruszywa kamiennego	0,250	1,000	0,250

	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k			0,32	-	1,82 0,55
Kody Element Material	Opis	d	λ	R	U_e	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
11	Ściana wewnętrzna do wiatrolapu, przegroda jednorodna					
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	19	Beton zbrojony z 1% stali	0,100	2,300	0,043	-
	29	Wetna mineralna granulowana 40	0,070	0,050	1,400	-
	19	Beton zbrojony z 1% stali	0,100	2,300	0,043	-
	30	Płyta styropianowa EPS 50-042	0,080	0,045	1,778	-
	31	Tynk wapienny	0,020	0,700	0,029	-
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k			0,37	-	3,55 0,28
12	Ściana szczytowa-07-, przegroda jednorodna					
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	17	Blacha trapezowa-ocynkowana	0,001	50,000	0,000	-
	32	Wetna mineralna	0,070	0,045	1,556	-
	19	Beton zbrojony z 1% stali	0,050	2,300	0,022	-
	30	Płyta styropianowa EPS 50-042	0,040	0,045	0,889	-
	19	Beton zbrojony z 1% stali	0,140	2,300	0,061	-
	31	Tynk wapienny	0,020	0,700	0,029	-
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k			0,32	-	2,73 0,37
Kody Element Material	Opis	d	λ	R	U_e	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
13	Strop nad przejazdem, przegroda jednorodna					
	69	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,04	-
	11	Płytki ceramiczne/porcelanowe	0,005	1,300	0,004	-
	33	Wylewka	0,040	0,820	0,049	-
	13	Papa pojedynczo bez posypania żwirkiem	0,005	0,180	0,028	-
	14	Styropian	0,030	0,045	0,667	-
	15	Płyta żelbetowa	0,240	1,700	0,141	-
	34	Wetna	0,100	0,045	2,222	-
	24	Blacha falista	0,010	58,000	0,000	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
	Grubość całkowita i U_k			0,43	-	3,32 0,30
14	Ściana wiatrolap, przegroda jednorodna					
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	16	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	35	Pustak ceramiczny K065-W	0,150	0,335	0,448	-
	31	Tynk wapienny	0,020	0,700	0,029	-
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k			0,19	-	0,67 1,49
15	Okna PVC 140/105, przegroda jednorodna					
	Grubość całkowita i U_k			-	-	- 1,3
16	Okna PVC 140/140, przegroda jednorodna					
	Grubość całkowita i U_k			-	-	- 1,3

10. Załącznik nr 2. Zestawienia raportu komputerowych obliczeń zapotrzebowania na ciepło budynku dla stanu po modernizacji.

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U _e
			m	W/(m•K)	m ² •K/W	W/(m ² •K)
1	Podłoga piwnica, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,00	-
	1	Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,170	1,000	0,170	-
	2	Papa podwójnie posypana żwirkiem	0,100	0,180	0,556	-
	3	Podkład z betonu	0,100	1,400	0,071	-
	4	Piasek średni	0,005	0,400	0,013	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
	Grubość całkowita i U _k		0,38	-	0,98	1,02
2	Stropodach, przegroda jednorodna					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	5	Papa asfaltowa	0,010	0,180	0,056	-
	6	Płyty korytkowe	0,040	1,700	0,024	-
	7	Dobrze wentylowane warstwy powietrza	0,800	0,000	0,000	-
	8	Granulat celulozowy ekofiber 041	0,250	0,041	6,098	-
	9	Podkład wełna	0,080	0,060	1,333	-
	10	Żelbet 2500	0,150	1,700	0,088	-
	11	Tynk lub gładź cementowa	0,015	1,000	0,015	-
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	Grubość całkowita i U _k		1,35	-	7,81	0,13
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U _e	
		m	W/(m•K)	m ² •K/W	W/(m ² •K)	
3	Strop nad piwnicą, przegroda jednorodna					
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,17	-
	12	Natryskowa wełna izolacyjna 035	0,090	0,035	2,571	-
	13	Płytki ceramiczne/porcelanowe	0,010	1,300	0,008	-
	14	Wylewka	0,040	1,000	0,040	-
	15	Papa pojedynczo bez posypania żwirkiem	0,010	0,180	0,056	-
	16	Styropian	0,020	0,045	0,444	-
	17	Płyta żelbetowa	0,240	1,700	0,141	-
	18	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,015	0,820	0,018	-
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,17	-
	Grubość całkowita i U _k		0,43	-	3,62	0,28
4	Ściana podłużna -07-błacha-, przegroda jednorodna					
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	19	Błacha trapezowa-ocynkowana	0,001	50,000	0,000	-
	20	Wełna mineralna	0,070	0,045	1,556	-
	21	Beton zbrojony z 1% stali	0,060	2,300	0,026	-
	22	Płyta styropianowa	0,040	0,045	0,889	-
	21	Beton zbrojony z 1% stali	0,120	2,300	0,052	-
	11	Tynk lub gładź cementowa	0,020	1,000	0,020	-
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U _k		0,31	-	2,71	0,37
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U _e	

		m	W/(m•K)	m ² •K/W	W/(m ² •K)
5	Ściana podłużna -07-, przegroda jednorodna				
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,04	-
	23	Tynk mineralny	0,010	1,000	0,010
	16	Styropian	0,070	0,045	1,556
	21	Beton zbrojony z 1% stali	0,060	2,300	0,026
	22	Płyta styropianowa	0,040	0,045	0,889
	21	Beton zbrojony z 1% stali	0,120	2,300	0,052
	11	Tynk lub gładź cementowa	0,020	1,000	0,020
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,32	-	2,72
6	Ściana w gruncie, przegroda jednorodna				
	67	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,00	-
	24	Beton jamisty z kruszywa kamiennego	0,250	1,000	0,250
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,25	-	0,38
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R
			m	W/(m•K)	m ² •K/W
7	Ściana wewnętrzna do kl. schodowej, przegroda jednorodna				
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,13	-
	25	Tynk lub gładź cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018
	21	Beton zbrojony z 1% stali	0,240	2,300	0,104
	25	Tynk lub gładź cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,27	-	0,40
8	Dach wiatrołap, przegroda jednorodna				
	68	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)		0,04	-
	26	Blacha falista	0,005	58,000	0,000
	9	Podkład wełna	0,060	0,060	1,000
	27	Sosna i świerk w poprzek włókien	0,015	0,160	0,094
	17	Płyta żelbetowa	0,100	1,700	0,059
	18	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)		0,10	-
	Grubość całkowita i U_k		0,20	-	1,32
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R
			m	W/(m•K)	m ² •K/W
9	Podłoga wiatrołap, przegroda jednorodna				
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)		0,00	-
	4	Piasek średni	0,050	0,400	0,125
	3	Podkład z betonu	0,150	1,400	0,107
	28	Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm	0,010	0,180	0,056
	29	Mur z Siporex na zaprawie cementowo-wapiennej 600	0,020	0,300	0,067
	30	Płyty okładzinowe ceramiczne, terakotowe	0,010	1,050	0,010
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)		0,17	-
	Grubość całkowita i U_k		0,24	-	0,53
10	Ściana cokolowa, przegroda jednorodna				
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,04	-
	31	Wełna mineralna granulowana 40	0,070	0,050	1,400
	24	Beton jamisty z kruszywa kamiennego	0,250	1,000	0,250

		66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)		0,13	-	
		Grubość całkowita i U_k		0,32	-	1,82	0,55
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U_e	
			m	W/(m•K)	m ² •K/W	W/(m ² •K)	
11	Ściana wewnętrzna do wiatrolapu, przegroda jednorodna						
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-	
	21	Beton zbrojony z 1% stali	0,100	2,300	0,043	-	
	31	Wetna mineralna granulowana 40	0,070	0,050	1,400	-	
	21	Beton zbrojony z 1% stali	0,100	2,300	0,043	-	
	32	Płyta styropianowa EPS 50-042	0,080	0,045	1,778	-	
	33	Tynk wapienny	0,020	0,700	0,029	-	
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-	
	Grubość całkowita i U_k		0,37	-	3,55	0,28	
12	Ściana szczytowa-07-, przegroda jednorodna						
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-	
	19	Blacha trapezowa-ocynkowana	0,001	50,000	0,000	-	
	34	Wetna mineralna	0,070	0,045	1,556	-	
	21	Beton zbrojony z 1% stali	0,050	2,300	0,022	-	
	32	Płyta styropianowa EPS 50-042	0,040	0,045	0,889	-	
	21	Beton zbrojony z 1% stali	0,140	2,300	0,061	-	
	33	Tynk wapienny	0,020	0,700	0,029	-	
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-	
Grubość całkowita i U_k		0,32	-	2,73	0,37		
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U_e	
			m	W/(m•K)	m ² •K/W	W/(m ² •K)	
13	Strop nad przejazdem, przegroda jednorodna						
	69	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,04	-	
	13	Płytki ceramiczne/porcelanowe	0,005	1,300	0,004	-	
	35	Wylewka	0,040	0,820	0,049	-	
	15	Papa pojedynczo bez posypania żwirkiem	0,005	0,180	0,028	-	
	16	Styropian	0,030	0,045	0,667	-	
	17	Płyta żelbetowa	0,240	1,700	0,141	-	
	36	Wetna	0,100	0,045	2,222	-	
	26	Blacha falista	0,010	58,000	0,000	-	
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-	
Grubość całkowita i U_k		0,43	-	3,32	0,30		
14	Ściana wiatrolap, przegroda jednorodna						
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-	
	18	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-	
	37	Pustak ceramiczny K065-W	0,150	0,335	0,448	-	
	33	Tynk wapienny	0,020	0,700	0,029	-	
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-	
Grubość całkowita i U_k		0,19	-	0,67	1,49		
15	Okna PVC 140/105, przegroda jednorodna						
Grubość całkowita i U_k		-	-	-	1,3		
16	Okna PVC 140/140, przegroda jednorodna						
Grubość całkowita i U_k		-	-	-	1,3		

12. Załącznik nr 4. Obliczenia oszczędności z tytułu modernizacji oświetlenia

Modernizacja polega na wymianie wszystkich dotychczasowych opraw żarowych (60 W) i świetlówkowych o mocy (2x36 W) na źródła światła w technologii LED.

Ilość zaoszczędzonej energii finalnej ΔQ [kWh/rok] obliczono wg wzoru (7) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczenia oszczędności energii.

Z uwagi na nie stosowanie usprawnień wpływających na zmniejszenie zużycia energii poprzez zastosowanie obniżen natężenia oświetlenia do poziomu wymaganego, uwzględniania nieobecności użytkowników w miejscu pracy oraz wykorzystania światła dziennego, skorzystano z metody uproszczonej obliczenia oszczędności modernizacji oświetlenia Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczenia oszczędności energii.

$$\Delta Q = T_u (M_0 - M_1) / 1000 \text{ [kWh/rok]}$$

T_u – czas użytkowania źródła światła określony na podstawie danych w tabeli nr 6, wyrażony w [h/rok]

M_0 – łączna moc znamionowa istniejących (starych) opraw oświetleniowych wyrażona w [W]

M_1 – łączna moc znamionowa opraw oświetleniowych po modernizacji wyrażona w [W]

4.1 Zestawienie oświetlenia dla budynku przed modernizacją

LP	Pomieszczenie	Moc [W]	Ilość	Całkowita moc opraw [W]	Czas świecenia [h]	Zużycie energii [kWh/rok]
1	Korytarze / komunikacja	60	90	5400	420	2268
2	Piwnice	60	48	2880	360	1036,8
3	Oświetlenie zewnętrzne	60	6	360	700	252
4	Razem		144	8640		3556,80

4.2 Zestawienie oświetlenia dla budynku po modernizacji

LP	Pomieszczenie	Moc [W]	Ilość	Całkowita moc opraw [W]	Czas świecenia [h]	Zużycie energii [kWh/rok]
1	Korytarze / komunikacja	10	90	900	420	378
2	Piwnice	3	48	144	360	51,84
3	Oświetlenie zewnętrzne	15	6	90	700	63
4	Razem		144	1134		492,84

4.3 Obliczenia oszczędności i czasu zwrotu Inwestycji

LP		Jednostka	Przed	Po
1	Roczne zapotrzebowanie na energię finalną na oświetlenie $E_{K,L}$	kWh/rok	3556,80	492,84
2	Roczne oszczędność energii na oświetlenie $\Delta E_{K,L}$	kWh/rok		3063,96
3	Jednostkowy koszt energii elektrycznej	zł/kWh	0,55	0,55
4	Koszty oświetlenia	zł	1956,24	271,06
5	Roczne oszczędność na oświetlenie $\Delta E_{K,L}$	zł/rok		1685,18
6	Koszy całkowitej usprawnienia	zł		53874,00
7	$SPBT = NU / \Delta Q_{ru}$	lata		31,97
8	$SPBT = NU / \Delta Q_{ru}$ (dotacja 80%)	lata		6,39

4.4 Koszty modernizacji oświetlenia

lp	Zestawienie kosztów	szt.	Cena netto szt.	Netto	Brutto
1	Lampa LED typu senso-c model: PL SED 10/230	90	130	11700,00	14391,00
2	Lampa piwniczna LED model: piwniczna 3 3/230	48	50	2400,00	2952,00
3	Lampa LED typu FALA-MO2	6	150	900,00	1107,00
4	Demontaż / montaż lamp	144	200	28800,00	35424,00
5	RAZEM			43800,00	53874,00

Typy oświetlenia przyjęte do obliczeń

LAMPA PIWNICZNA LED

model: PIWNICZNA 3 3/230

LEDing
TECHNOLOGIA JASNEJ PRZYSZŁOŚCI

OBSZAR ZASTOSOWAŃ:

- klatki schodowe
- korytarze, piwnice, garaże,
- pomieszczenia gospodarcze

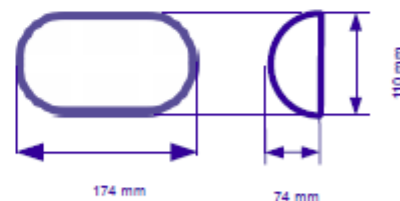


Klasyczna oprawa kanałowa wyposażona w stałe źródło światła LED. Zapewnia dużą jasność bez konieczności wymiany i obsługi.

Montaż naścienny lub sufitowy.

PARAMETRY:

- zasilanie: ~230V, 50/60Hz
- źródło światła: SMD 2835
- moc LED 3 W
- strumień świetlny: 170 lm
- temperatura barwowa: 4500 K
- trwałość źródła LED: ~30 000 h
- kąt świecenia 180°
- klasa szczelności IP 44
- klasa ochronności I
- współczynnik oddawania barw Ra <80
- klasa odporności mechanicznej: IK 04
- klosz: szkło osłonięte kratką
- oprawa lampy: aluminium, kolor biały
- wymiary: 195 x 90 x 85 mm



LEDING Sp. z o.o. ul. Kijowska 44 85-703 Bydgoszcz tel. +48 52 522 22 38 info@leding.eu

Rysunek 1 Lampa piwniczna, cena: 50,00 zł netto szt.

LAMPY LED TYPU SENSO-C

model: PL SED 10/230

LEDing
 TECHNOLOGIA JASNEJ PRZYSZŁOŚCI
OBSZAR ZASTOSOWAŃ:

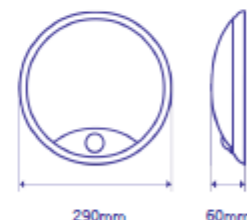
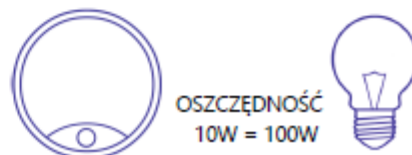
- klatki schodowe
- ciągi piesze, korytarze,
- pomieszczenia gospodarcze, szatnie,
- Pomieszczenia wewnętrzne



SENSO-C PL SED 10/230 to lampa wyposażona w stałe źródło światła LED. W stosunku do tradycyjnych rozwiązań, jej stosowanie zapewnia większą niż 90% oszczędność energii. Bezawaryjność świecenia gwarantuje bezpieczeństwo dzięki zastosowaniu nowych technologii LED SMD. Komfort zapewniają czujnik ruchu typu PIR i czujnik jasności, które gwarantują, że lampa uruchamia się tylko wtedy, gdy światło jest rzeczywiście potrzebne. Ruch wykrywany jest dookoła z odległości około 7 metrów, a światło zgaśnie po opuszczeniu strefy detekcji ruchu po około 35 sekundach. Czujnik jasności zadba o to, by lampa działała dopiero wówczas, kiedy ilość światła dziennego jest niewystarczająca. Umieszczenie z boku czujnika PIR pozwala na optymalizację obszaru wykrywania ruchu.

PARAMETRY:

- zasilanie~ 230V 50-60Hz
- źródło światła 76 x LED SMD 2835
- strumień świetlny 1180lm
- temperatura barwowa LED 4500K
- II klasa ochronności przeciwporażeniowej
- trwałość źródła LED: 50 000h
- kąt świecenia 160°
- współczynnik oddawania barw Ra ≥ 80
- odporność mechaniczna IK10
- klasa szczelności IP20 (na zamówienie IP44)
- temperatura pracy od -20°C do +35°C
- czujnik PIR, obszar detekcji ruchu 360°
- zasięg detekcji ruchu ponad 7m (przy 20°C)
- ustawienie progu jasności (przełącznik 1,7 lux lub wyłączony)
- opóźnienie wyłączenia ~35 sekund (inne na zamówienie)
- pobór mocy w trakcie czuwania 0,005W
- klosz z poliwęglanu (na zamówienie mleczny)
- oprawa lampy: PCV, kolor biały
- wymiary: średnica 290 mm x wys. 60 mm

SPOSÓBY INSTALACJI

LEDING Sp. z o.o. ul. Kijowska 44 85-703 Bydgoszcz tel. +48 52 522 22 38 info@leding.eu

Rysunek 2 Lampa na kl. schodowe, cena: 130,00 zł netto szt.



LEDING®
Oświetlamy wspólnie miasto

Automatyczna Lampa LED typu FALA-M02



IDEALNA RÓWNOMIERNOŚĆ OŚWIETLENIA I FALA PRZYJEMNEGO ŚWIATŁA

Oprawa oświetleniowa FALA wyposażona jest w energooszczędne i zainstalowane na stałe źródło światła LED. Dzięki zastosowaniu czujnika ruchu i zmiernika jest ona w pełni automatyczna i maksymalnie energooszczędna. Klasa szczelności IP65 pozwala na instalację tej oprawy w budynkach mieszkalnych oraz budynkach użyteczności publicznej na zewnątrz. Druga klasa ochronności pozwala na instalację bez przewodu ochronnego, przy modernizacjach pozwala to uniknąć kosztownej wymiany instalacji elektrycznej.

Zarówno klosz jak i podstawa wykonane są z eleganckiego, trwałego i odpornego mechanicznie poliwęglanu. Klosz ma zabarwienie mleczne przy zachowaniu dużej przewodności światła. Obszerny wymiar lampy powoduje, że światło rozkłada się bardzo równomiernie na całej powierzchni klosza. Oprawa zamykana jest za pomocą trzech wkrętów, które dodatkowo mogą mieć utrudniony dostęp do ich odkręcenia.

Oprawa dostępna jest w kilku różnych funkcjonalnych wersjach:

- LFVP - do pracy ciągłej 12/230
- LFVM - źródło LED załącza się wbudowanym czujnikiem ruchu MV i zmierniku
- LFVD - oprawa z wbudowanym mikroprocesorowym czujnikiem zmierniku
- LFVO - oprawa czujnikiem ruchu i zmierniku + oświetlenie nocne

W standardzie produkowane są oprawy o mocy 15W, inne dostępne są na zamówienie.

Parametry:

- źródło światła LED SMD 4600
- sprawność świetlna z oprawy 85lm/W (przy 4500K)
- temperatura barwowa 4500K
- napięcie zasilania 230V 50Hz
- II klasa ochrony przeciwporażeniowej
- klasa szczelności IP65
- kąt świecenia 170°
- obszar detekcji czujnika 360°
- klasa odporności mechanicznej IK10
- czujnik zmierniku nastawa 1-2000lx
- czujnik ruchu mikrofalowy 5.8GHz zasięg 2-8m
- czas świecenia nastawa od 5 sekund do 5 minut
- pobór mocy w czasie czuwania 0,5W
- materiał klosza i poliwęglanu, podstawa z ABS
- kolor obudowy biały
- temperatury pracy od -25°C do 50°C
- oświetlenie nocne programowane 10,20,30% nominalnego, załącza się przy zaprogramowanej jasności, a wyłącza się przy oświetleniu ponad 100 lux

Leding Sp. z o.o. ul. Kijowska 44 85-703 Bydgoszcz




Wkręty specjalne

OSZCZĘDNOŚĆ





tel. +48 52 5222386

info@leding.eu

www.leding.eu

Rysunek 3 Lampa zewnętrzna, cena: 150 zł netto szt

Załączniki nr 4. Ocena charakterystyki energetycznej-opis techniczny budynku