



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Spółdzielnia Zodiak
Al. T. Rejtana 47
35-959 Rzeszów

Przedmiot zamówienia: Malowanie dachów budynków
wielorodzinnych w Rzeszowie
przy ul. A. Gromskiego 2,4

Lokalizacja : Rzeszów ul. A. Gromskiego 2,4

Tryb udzielania zamówienia : wybór oferenta

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA
WYKONANIE W G.W. ZADANIA POD NAZWĄ:**

**Malowanie dachów budynków wielorodzinnych w Rzeszowie
przy ul. A. Gromskiego 2,4**

1. Informacja ogólna:

- Zamawiający: Spółdzielnia Zodiak Al. T. Rejtana 47 w Rzeszowie
- Przedmiot zamówienia: przedmiotem zamówienia jest: Malowanie dachów budynków wielorodzinnych w Rzeszowie przy ul. A. Gromskiego 2,4
- Tryb postępowania: postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na zasadach wyboru oferentów.

2. Szczegółowy zakres: Przedmiotem postępowania ofertowego nieograniczonego jest wybór oferenta na przedmiotowy zakres robót zgodnie z niniejszą SIWZ
Zawiadomienie o przetargu nieograniczonym następuje przez ogłoszenie na stronie internetowej Spółdzielni Zodiak, ZODIAK.RZESZOW.PL

Oferowany sposób wykonania robót musi odpowiadać obowiązującym Polskim Normom, Dyrektywom Unii Europejskiej, być zgodny z zasadami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

3. Okres realizacji zamówienia:

- Termin rozpoczęcia: 30.04. 2024 r
- Termin zakończenia: 30.06. 2024 r.

4. Sposób przygotowania oferty:

oferta winna zawierać:

- ściśle określenie przedmiotu oferty,
- określenie wysokości ceny ryczałtowej uwzględniającej cały zakres robót za przedmiot zamówienia,
- potwierdzenie terminu realizacji zamówienia,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zamówienia, oraz potwierdzenia przyjęcia ich bez zastrzeżeń (w przypadku zastrzeżeń, winny one być zgłoszone w formie pisemnej za zwrotnym potwierdzeniem),
- oświadczenie oferenta o związaniu z ofertą na okres 30 dni,
- oświadczenie o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferowanej przez oferenta,

-oświadczenie o akceptacji warunków specyfikacji Zamawiającego,

5. Postać oferty (sposób obliczenia ceny ofertowej):

- oferta przetargowa powinna być napisana czytelnie bez skreśleń i poprawek techniką nieścieralną,
- wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę/ osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta,
- ceny oferowane powinny być podane cyfrowo i słownie,
- oferty należy składać w jednym egzemplarzu opakowane w nieprzejrzystych, zaklejonych i ostemplowanych ofertach zaadresowanych do Zamawiającego,
- wartość robót oferent określi na podstawie wykazu elementów robót dołączonych do SIWZ i sporządzonego przez oferenta obmiaru robót,
- oferent winien dokonać wizji lokalnej w terenie i określić utrudnienia i ograniczenia wynikające z charakteru robót (w tym np. konieczność zajęcia chodnika, wykonania ogrodzenia, daszków zabezpieczających itp.), w/w koszty z tym związane powinny być uwzględnione w cenie ofertowej oferenta,

6. Oferta może być:

- a) odrzucona, gdy nie spełnia wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

7. Wymagania techniczne i jakościowe oraz zakres robót:

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków BHP, oraz za właściwą organizację prowadzonych robót,
- c) Materiały użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowa w budownictwie.
- d) Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami.
- e) Zakres robót obejmuje:
 - 1) przygotowanie podłoża przez dokładne oczyszczenie powierzchni dachowej z brudu i luźno trzymającej się powłoki starej farby, oczyszczenie miejsc skorodowanych, a następnie odtłuszczenie powierzchni przeznaczonych do malowania zgodnie z zaleceniami producenta farby typu Jotun lub Lowicyn,
 - 2) malowanie dwukrotne farbą nawierzchniową typu Jotun lub Lowicyn przeznaczoną do powierzchni metalowych w kolorze jak najbardziej zbliżonym do obecnego koloru dachu,
 - 3) malowanie drobnych elementów: wsporniki odgromowe, haki kominiarskie, daszki na kominach, śniegołapy i pozostałe obróbki blacharskie w powierzchni dachu,
 - 4) dokręcenie luźnych śrub, dobitcie gwoździ pokrycia dachu, uszczelnienie taśmą dekarską miejsc w których występują przecieki, wg potrzeb,
 - 5) uzupełnienie tynków na kominach,

6) dwukrotne malowanie kominów farbami elewacyjnymi w kolorze najbardziej zbliżonym do obecnego,

8. Materiały do przygotowania oferty:

- każdy oferent we własnym zakresie określi wartości robót na podstawie wykonanych przez siebie przedmiarów (na koszt oferenta),
- wizja lokalna na terenie inwestycji (na koszt oferenta)

9.Sposób zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, po wykonaniu robót fakturami przejściowymi (wystawianymi raz w miesiącu),
- pozostałe 10% po zakończeniu zadania i uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru końcowego w terminie do 30 dni,
- termin zapłaty faktur ustala się na okres 30 dni od daty otrzymania faktur przelewem bankowym na konto wykonawcy,
- odroczone płatność za faktury wykonawcy,

10.Gwarancja:

-okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia rozpoczyna się od daty podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji i trwa przez okres zadeklarowany w ofercie, jednak nie może być mniejszy jak 5 lat.

11.Roboty dodatkowe:

- Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem określi zakres robót i je właściwie wyceni, a cena ma obejmować cały zakres remontu dachu oraz robót towarzyszących.

12.Ubezpieczenie:

-wykonawca jest obowiązany posiadać odpowiednie ubezpieczenia na czas realizacji,

13.Terminy:

-odpowiedzi na pytania dotyczące treści opisu warunków zamówienia udzielone będą niezwłocznie przez mgr inż. Wacław Kamiński,

-oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w godzinach 7⁰⁰ do 15⁰⁰ do dnia 12 kwietnia 2024 r do godziny 10⁰⁰.

otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2024 r, o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.

-Zamawiający pisemnie zawiadomi oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty,

14. Informacje dla oferentów:

-oferta powinna być opracowana w oparciu o doświadczenie oferenta

-oferta winna asortyment robót z ceną jednostkową oraz wskaźnikami cenotwórczymi dla poszczególnych nakładów (Cj., oraz wydruk R,M,S.),

-wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem terenu, oraz zabezpieczeniami, pomostami i innymi robotami towarzyszącymi należy uwzględnić w ofercie,

-zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego oferenta w celu udzielenia

- dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty,
- w kosztorysie ofertowym przyjęte nakłady materiałów powinny zapewniać w 100% wykonanie pełnego zakresu robót,
- koszt wykonania wizji w terenie, przygotowania przedmiaru i sporządzenia ofert obciąża w całości oferentów,
- Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymogami, czyli wszelkimi warunkami określonymi w dokumentach przetargowych.

15. Wybór najkorzystniejszej oferty opierać się będzie o:

- oferowana cena 70%;
- wiarygodność oferty 30%;

16. Informacje uzupełniające:

- postępowanie o udzielenia zamówienia może zostać unieważnione bez podania przyczyny,
- oferent winien dołączyć krótką charakterystykę wyposażenia technicznego (sprzęt przewidziany do użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia).

Opracował:

Zatwierdził:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
mgr inż. Władysław Kamiński

Jacek Grochala
Z-ca Prezesa Zarządu