



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

Zamawiający: **Spółdzielnia Zodiak**
Al. T. Rejtana 47
35-959 Rzeszów

Przedmiot zamówienia: **Remont balustrad, balkonów
i elewacji w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Siemieńskiego 20
w Rzeszowie**

Lokalizacja : **Rzeszów ul. Siemieńskiego 20**

Tryb udzielania zamówienia : **wybór oferenta**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA
WYKONANIE W G.W. ZADANIA POD NAZWĄ:**

**Remont balustrad i balkonów w budynku mieszkalnym w
Rzeszowie przy ul. Siemieńskiego 20**

1. Informacja ogólna:

- Zamawiający: Spółdzielnia Zodiak Al. T. Rejtana 47 w Rzeszowie
-Przedmiot zamówienia: przedmiotem zamówienia jest remont balustrad i balkonów w budynku mieszkalnym w Rzeszowie przy ul. Siemieńskiego 20
-Tryb postępowania: postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na zasadach wyboru oferentów.

2. Szczegółowy zakres: Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 1 SIWZ. Wizja lokalna na terenie przyszłej inwestycji.

Oferowany sposób wykonania robót musi odpowiadać obowiązującym Polskim Normom, Dyrektywom Unii Europejskiej, być zgodny z zasadami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

3. Opis technologii wykonania robót:

- zdemontowanie blach chromoniklowych poprzez np. ścięcie nitów;
- oczyszczenie i zabezpieczenie wszystkich miejsc korozji na konstrukcji stalowej;
- oczyszczenie i zabezpieczenie wszystkich otworów np. poprzez spawania;
- oczyszczenie, odtłuszczenie, zmatowienie i pomalowanie konstrukcji farbą podkładową a następnie nawierzchniową chlorokauczukową w kolorze najbardziej zbliżonym do obecnego koloru;
- prawidłowe oczyszczenie elementów z blachy chromoniklowej zapewniając nie pojawienie się ponownie ognisk rdzy;
- nawiercenie w sposób prawidłowy w blachach chromoniklowych otworów o średnicy 6 mm do ponownego montażu elementów z blachy;
- w sposób prawidłowy odizolować elementy stalowe od chromoniklowych np. poprzez stosowanie podkładek lub taśm minimum w miejscach przykręcania;
- w miejscach mocowania blachy do konstrukcji wykonać otwory o średnicy 3 mm jako otwory prowadzące;
- jako elementy montażowe zastosować łączniki o średnicy 4,8 mm z podkładką izolacyjną do mocowania blach systemowe jednak prawidłowo zabezpieczone koszulkami termokurczliwymi o długości równej długości gwintu łącznika;
- prawidłowo przymocować blachy do konstrukcji nośnej;
- sprawdzić i ewentualnie wymienić skorodowane obróbki blacharskie balkonów;
- sprawdzić i ewentualnie wymienić/uzupełnić płytki na balkonie;

- sprawdzić i ewentualnie uzupełnić elementy wyprawy elewacyjnej balkonów.

4. Okres realizacji zamówienia:

-Termin rozpoczęcia: 29. 07.2024 r

-Termin zakończenia: 30.11.2024 r.

5. Sposób przygotowania oferty:

oferta winna zawierać:

-ściśle określenie przedmiotu oferty,

-określenie wysokości cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych za przedmiot zamówienia,

-potwierdzenie terminu realizacji zamówienia,

-oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zamówienia, oraz potwierdzenia przyjęcia ich bez zastrzeżeń (w przypadku zastrzeżeń, winny one być zgłoszone w formie pisemnej za zwrotnym potwierdzeniem),

-oświadczenie oferenta o związaniu z ofertą na okres 30 dni,

-oświadczenie o wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferowanej przez oferenta,

-zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób:

50% wartości zgromadzonych zabezpieczeń w terminie do 60 dni od daty odbioru końcowego robót.

50% wartości zgromadzonych zabezpieczeń w terminie do 1 roku od daty odbioru końcowego robót.

-oświadczenie o akceptacji warunków specyfikacji Zamawiającego,

6. Postać oferty (sposób obliczenia ceny ofertowej):

-oferta przetargowa powinna być napisana czytelnie bez skreśleń i poprawek techniką nieścieralną,

-wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę/ osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta,

-ceny oferowane powinny być podane cyfrowo i słownie,

-oferty należy składać w jednym egzemplarzu opakowane w nieprzejrzystych, zaklejonych i osteplowanych ofertach zaadresowanych do Zamawiającego,

-wartość robót oferent określi na podstawie wykazu elementów robót dołączonych do SIWZ i sporządzonego przez oferenta obmiaru robót,

-oferent winien dokonać wizji lokalnej w terenie i określić utrudnienia i ograniczenia wynikające z charakteru robót (w tym np. konieczność zajęcia chodnika, wykonania ogrodzenia, daszków zabezpieczających itp.), w/w koszty z tym związane powinny być uwzględnione w cenie ofertowej oferenta,

7. Oferta może być:

a)odrzucona, gdy nie spełnia wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

8. Wymagania techniczne i jakościowe:

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,
- b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków BHP, oraz za właściwą organizację prowadzonych robót,
- c) Materiały użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowa w budownictwie.
- d) Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami

9. Materiały do przygotowania oferty:

- każdy oferent we własnym zakresie określi wartości robót na podstawie wykonanych przez siebie przedmiarów (na koszt oferenta),
- wizja lokalna na terenie inwestycji (na koszt oferenta)

9.Sposób zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- a) do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, po wykonaniu robót fakturami przejściowymi (wystawianymi raz w miesiącu),
- a) pozostałe 10% po zakończeniu zadania i uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru końcowego w terminie do 30 dni,
- c) termin zapłaty faktur ustala się na okres 30 dni od daty otrzymania faktur przelewem bankowym na konto wykonawcy,
- d) odroczone płatność za faktury wykonawcy,

10.Gwarancja:

-okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia rozpoczyna się od daty podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji i trwa przez okres zadeklarowany w ofercie, jednak nie może być mniejszy jak 5 lat.

11.Roboty dodatkowe:

- a) Jeżeli w trakcie wykonania robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie uwzględnionych w zestawieniu cen jednostkowych, to zostanie sporządzony przedmiar tych robót zgodny ze stanem faktycznym, a następnie Protokół Konieczności Robót i kosztorys z zachowaniem tych samych nośników cenotwórczych jak w ofercie.

12.Ubezpieczenie:

-wykonawca jest obowiązany posiadać odpowiednie ubezpieczenia na czas realizacji,

13.Terminy:

-odpowiedzi na pytania dotyczące treści opisu warunków zamówienia udzielone będą niezwłocznie przez mgr inż. Wacław Kamiński,
-oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w godzinach 7⁰⁰ do 15⁰⁰ do dnia 26.07. 2024 r do godziny 10⁰⁰.

otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.07. 2024 r, o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.

-Zamawiający pisemnie zawiadomi oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty,

14. Informacje dla oferentów:

- oferta powinna być opracowana w oparciu o katalogi KNR, a dla robót dla których brak norm KNR stosować normy zakładowe,
- ze względu na niemożność oceny w chwili ofertowania koniecznego zakresu robót zakres ten będzie uzgodniony z inspektorem nadzoru po montażu rusztowań i rozliczony na podstawie załączonego kosztorysu z cenami jednostkowymi
- oferta winna asortyment robót z ceną jednostkową oraz wskaźnikami cenotwórczymi dla poszczególnych nakładów (Cj., oraz wydruk R,M,S.),
- wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem terenu, oraz zabezpieczeniami, pomostami i innymi robotami towarzyszącymi należy uwzględnić w ofercie,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty,
- w kosztorysie ofertowym przyjęte nakłady materiałów powinny zapewniać w 100% wykonanie pełnego zakresu robót,
- koszt wykonania wizji w terenie, przygotowania przedmiaru i sporządzenia ofert obciąża w całości oferentów,
- Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymogami , czyli wszelkimi warunkami określonymi w dokumentach przetargowych.

15. Wybór najkorzystniejszej oferty opierać się będzie o:

- oferowana cena 70%;
- wiarygodność oferty 30%;

16. Informacje uzupełniające:

- postępowanie o udzielenia zamówienia może zostać unieważnione bez podania przyczyny,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania i wskazywania podwykonawców, oraz dostawców poszczególnych materiałów,
- oferent winien dołączyć krótką charakterystykę wyposażenia technicznego (sprzęt przewidziany do użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia).

Opracował:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI

mgr inż. Wacław Kamiński

Zatwierdził:

Jacek Gruchala

Z-ca Przewodniczącego Zarządu