



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Spółdzielnia ZODIAK
AL. T. Rejtana 47
35-326 Rzeszów

Przedmiot zamówienia: Remont klatek schodowych polegający na ułożenie płytek antypoślizgowych gress na biegach i spocznikach w budynku przy ul. Króla Augusta 21, 23,23A,25 w Rzeszowie.

Lokalizacja : Rzeszów osiedle: „Króla Augusta”

Tryb udzielania zamówienia : przetarg dwustopniowy

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

na wykonanie: **Remont klatek schodowych polegający na ułożeniu płytek antypoślizgowych gress na biegach i spocznikach** w budynku przy ul. Króla Augusta 21,23,23A,25 w Rzeszowie.

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia ZODIAK 35-326 Rzeszów Al. T. Rejtana 47.
2. **Tryb udzielania zamówienia:** przetarg dwustopniowy wraz z negocjacjami ceny przez Zarząd Spółdzielni.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

3.1. Roboty remontowe :
zakres robót określony w SIWZ.

3.2. Roboty pozostałe:

- określenie całego zakresu robót oraz wykonanie przedmiarów
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP i P.POŻ, utrzymanie w ciągłym ruchu klatek schodowych.
- wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń i odbiorów technicznych,
- przygotowanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placów składowych dla materiałów,
- po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy

Koszt wykonania przedmiarów robót powyższych prac oraz wszelkich robót koniecznych do wykonania w trakcie realizacji inwestycji, także tych nie ujętych w dokumentacji Oferent jest zobowiązany uwzględnić w koszcie wykonania zamówienia.

Uwagi:

1. Wymaga się od Wykonawców i Podwykonawców, ubiegających się o udzielenie zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego realizacją niniejszego zamówienia.
2. Materiały zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z póź. zmianami) Materiały te powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i muszą być zatwierdzone przez inspektorów branżowych, (jako karty zatwierdzenia materiałowe) w tym zgodne z Dyrektywami Unii Europejskiej, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w PN lub posiadać aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych,
3. Wykonawca przy realizacji niniejszego zamówienia jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, PN, WTWIORB i przepisami BHP i P. poż.

4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

5. Termin wykonania zamówienia : nie więcej niż 60 dni roboczych

6. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy :

- 1/ spełniający wymogi niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2/ wykonywali w ostatnich pięciu latach lub wykonują w chwili obecnej roboty o podobnym charakterze,

7. Dokumenty wymagane od wykonawców :

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Oferenci są zobowiązani do dołączenia do oferty niżej wymienionych dokumentów :

- 1/ wykaz osób wraz z udokumentowaniem ich doświadczenia zawodowego i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (w tym ewentualnych podwykonawców), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji (opis przebiegu pracy zawodowej w budownictwie mieszkaniowym min. 5 lat dla każdej z branż) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,

8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami i udzielania wyjaśnień:

Zamawiający z Oferentami i Oferenci z Zamawiającym winni porozumiewać się w formie pisemnej.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie późniejszym niż sześć dni przed upływem terminu składania ofert do godz. pracy Spółdzielni tj. od 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ .

9. Pracownicy uprawnieni do kontaktów z oferentami:

Wacław Kamiński, Kierownik Działu Inwestycji: tel. 17 85-21-780 w godzinach:
od 9⁰⁰ do 14⁰⁰

10. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

11. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia składania ofert.

12. Sposób przygotowywania ofert:

Oferta powinna zawierać:

- 1/formularz ofertowy z określeniem **całkowitej ceny przedmiotu zamówienia określony w SIWZ, z podziałem na poszczególne budynki.**
Oferowana cena powinna być ceną brutto (z podatkiem VAT).

1/potwierdzenie terminu realizacji zamówienia,

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni ZODIAK Al. T. Rejtana 47 w Rzeszowie w terminie do dnia 20 grudnia 2024 r do godz. 10⁰⁰.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 20 grudnia 2024 r o godz.10³⁰ w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.

14. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

15.Kryteria oceny ofert.

W niniejszym przetargu kompletne oferty, spełniające wymagania niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oceniane będą na podstawie kryteriów oceny ofert, według poniższych zasad :

Cena ofertowa (brutto)

waga kryterium – 100%

16. Formalności, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

O wyniku przetargu Zamawiający powiadomi poprzez :

- pisemne powiadomienie oferentów,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego o wyniku przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do:

- dostarczenia kosztorysów uproszczonych z zestawieniem (RMS), Ko, Rg, Kz, Z wraz z tabelą elementów scalonych, które będą stanowiły załącznik do umowy w terminie 14 dni od daty powiadomienia,
- podpisania umowy wraz z załącznikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż 7 dni od daty złożenia kompletnych kosztorysów na przedmiotowe zadanie,
- wniesienia do dnia zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

Wybrany wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia poprzez :

- wniesienie min. 10 % kwoty zabezpieczenia w dniu zawarcia umowy o realizację zamówienia,
- potrącanie z faktur za częściowo wykonane roboty do pełnej kwoty zabezpieczenia w terminie do połowy okresu, na który zostanie zawarta umowa.
- 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, pozostałe 30% na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

18. Warunki umowy w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia, zostały określone w niniejszej specyfikacji.

19. Dodatkowe informacje dla oferentów:

- 1/ Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę; złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie tych ofert,
- 2/ Oferta powinna być napisana w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze

lub inną trwałą techniką, podpisana i opieczetowana przez uprawnionego/ych
przedstawiciela/i Wykonawcy,
3/ Oferent winien zamieścić ofertę w dwóch nieprzejrzystych, zaklejonych kopertach
(opakowaniach). Kopertę zewnętrzną należy opisać w podany poniżej sposób:

Spółdzielnia ZODIAK

35-326 Rzeszów

Al. T. Rejtana 47

**„Remont klatek schodowych polegający na ułożeniu płytek antypoślizgowych gress na
biegach i spocznikach w budynku przy ul. Króla Augusta 21,23,23A,25 w Rzeszowie.”**

Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a ponadto
winna być opatrzona nazwą i adresem wykonawcy.

1/Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi Oferent.
2/Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części robót z umowy, jednocześnie
pomniejszając stosownie wysokość ustalonego wynagrodzenia.

Przetarg **może zostać zakończony bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania
przyczyny**, o tym fakcie Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów biorących
udział w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania podwykonawców.

20. Załącznikami do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są;

Sporządził:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
mgr inż. Wacław Kamiński

Zatwierdził:

Jacek Grochala
Z-ca Prezesa Zarządu

10/10/2020
10/10/2020