



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Spółdzielnia ZODIAK
AL. T. Rejtana 47
35-326 Rzeszów

Przedmiot zamówienia: Termomodernizacja
mieszkalnego przy ul. Fredry 7 w Rzeszowie

budynku

Lokalizacja : Rzeszów śródmieście

Tryb udzielania zamówienia : zapytanie ofertowe

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

na wykonanie w G.W. Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Fredry 7 w Rzeszowie według audytu energetycznego budynku wykonanego przez JSystem Jasło ul. Jana Pawła II 35.

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia ZODIAK 35-326 Rzeszów Al. T. Rejtana 47.
2. **Tryb udzielania zamówienia:** zapytanie ofertowe wraz z negocjacjami ceny przez Zarząd Spółdzielni.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

3.1. Roboty budowlane:

zakres robót określony w audycie energetycznym budynku opracowanym przez JSystem Jasło ul. Jana Pawła II 35. Zalecany wariant:

- modernizacja przegrody Strop nad piwnicą- Optymalna grubość dodatkowej izolacji: min. 12 cm natrysk wełny o przenikalności $\lambda \leq 0,039$ [W/mK];
- modernizacja przegrody Stropodach cz. Niższa-Optymalna grubość dodatkowej izolacji: min. 25 cm granulacji izolacji o przenikalności $\lambda \leq 0,042$ [W/mK];
- modernizacja przegrody Stropodach cz. Wyższa-Optymalna grubość dodatkowej izolacji: min. 25 cm styropapa o przenikalności $\lambda \leq 0,038$ [W/mK];
- modernizacja przegrody Ściana szczytowa-Optymalna grubość dodatkowej izolacji: min. 10 cm styropian/wełna o przenikalności $\lambda \leq 0,035$ [W/mK];
- modernizacja przegrody Ściana podłużna-Optymalna grubość dodatkowej izolacji: min. 10 cm styropian/wełna o przenikalności $\lambda \leq 0,035$ [W/mK]

3.2. Roboty instalacyjne i elektryczne:

- według odrębnej specyfikacji;
- odtworzenie zasilania energetycznego na elewacji do istniejącej elementów;

3.3. Roboty zewnętrzne:

- demontaż i montaż balustrad i elementów stalowych (odtworzenie) na elementach ocynkowanych, z zachowaniem pełnej powierzchni balkonów;
- skucie i wykonanie na nowo warstw balkonów, izolacja p.wilgociowa, ciepła, wylewki cementowe, ułożenie płytek;
- odtworzenie systemu mocowania konstrukcyjnego dla istniejących elementów elewacji reklamowych wraz z likwidacją mostków termicznych.

3.4. Roboty pozostałe:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym



zakresie instrukcjami i przepisami BHP i P.POŻ, utrzymanie w czystości dróg dojazdowych

- wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń i odbiorów technicznych,
- przygotowanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placów składowych dla materiałów,
- wykonanie dróg dojazdowych do budowy,
- wykonanie prowizorycznego zasilania w wodę,
- wykonanie prowizorycznego zasilania w energię elektryczną,
- po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy poprzez odbudowę zniszczonych nawierzchni dróg, placów, ogrodzeń oraz: demontaż i usunięcie obiektów tymczasowych,

Koszt wykonania powyższych prac oraz wszelkich robót koniecznych do wykonania w trakcie realizacji inwestycji, także tych nie ujętych w audycie energetycznym Oferent jest zobowiązany uwzględnić w koszcie wykonania zamówienia.

Uwagi:

1. Wymaga się od Wykonawców i Podwykonawców, ubiegających się o udzielenie zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego realizacją niniejszego zamówienia.
2. Materiały zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z póź. zmianami) Materiały te powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i muszą być zatwierdzane przez inspektorów branżowych, (jako karty zatwierdzenia materiałowe) w tym zgodne z Dyrektywami Unii Europejskiej, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w PN lub posiadać aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych,
3. Wykonawca przy realizacji niniejszego zamówienia jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, PN, WTWIORB i przepisami BHP i P. poż.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani wariantowych.

5. Termin wykonania zamówienia : od 6 do 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy :

- 1/ spełniający wymogi niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2/ wykonywali w ostatnich dwóch latach lub wykonują w chwili obecnej roboty o podobnym charakterze,

7. Dokumenty wymagane od wykonawców :

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Oferenci są zobowiązani do dołączenia do oferty niżej wymienionych dokumentów :

1/ dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają odpowiednie uprawnienia (t. j. konstrukcyjno - budowlane, **bez ograniczeń**, a także aktualne zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa),

2/ wykaz osób wraz z udokumentowaniem ich doświadczenia zawodowego i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (w tym ewentualnych podwykonawców), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji (opis przebiegu pracy zawodowej w budownictwie mieszkaniowym min. 2 lat dla każdej z branż) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,

3/ wykaz wykonywanych w okresie ostatnich dwóch lat lub w chwili obecnej robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Powyższe dokumenty, sporządzone w języku polskim, należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego/yh przedstawiciela/i oferenta.

8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami i udzielania wyjaśnień:

Zamawiający z Oferentami i Oferenci z Zamawiającym winni porozumiewać się w formie pisemnej.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie późniejszym niż sześć dni przed upływem terminu składania ofert do godz. pracy Spółdzielni tj. od 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰.

9. Pracownicy uprawnieni do kontaktów z oferentami:

Wacław Kamiński, Kierownik Działu Inwestycji: tel. 85-21-780 w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰

10. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie przewiduje wadium.

11. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 180 dni od dnia składania ofert.

12. Sposób przygotowywania ofert:

Oferta powinna zawierać:

1/cenę za przedmiot zamówienia w rozbiciu na dane elementy,

2/dowód wniesienia wadium,

3/dokumenty wskazanie w pkt 7 niniejszej specyfikacji ,

4/potwierdzenie terminu realizacji zamówienia,

5/oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zamówienia specyfikacji, oraz potwierdzenia ich przyjęcia bez zastrzeżeń .

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni ZODIAK Al. T. Rejtana 47 w Rzeszowie w terminie do dnia 27. 01.2025 do godz. 10⁰⁰.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27. 01.2025 o godz.10³⁰ w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.

14. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

15. Kryteria oceny ofert.

W niniejszym przetargu kompletne oferty, spełniające wymagania niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oceniane będą na podstawie kryteriów oceny ofert, według poniższych zasad :

Cena ofertowa (brutto)

waga kryterium – 100%

16. Formalności, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

O wyniku przetargu Zamawiający powiadomi poprzez :

- pisemne powiadomienie oferentów,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego o wyniku przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do:

- dostarczenia kosztorysów uproszczonych z zestawieniem (RMS), Ko, Rg, Kz, Z wraz z tabelą elementów scalonych, które będą stanowiły załącznik do umowy w terminie 14 dni od daty powiadomienia,
- podpisania umowy wraz z załącznikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż 7 dni od daty złożenia kompletnych kosztorysów na przedmiotowe zadanie,
- wniesienia do dnia zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Jeżeli Oferent którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wadium.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

Wybrany wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia poprzez :

- wniesienie min. 10 % kwoty zabezpieczenia w dniu zawarcia umowy o realizację zamówienia,
- potrącanie z faktur za częściowo wykonane roboty do pełnej kwoty zabezpieczenia w terminie do połowy okresu, na który zostanie zawarta umowa.
- 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, pozostałe 30% na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękopmi za wady.

18. Warunki umowy w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia, zostaną ustalone w oparciu o program pomocowy o który ubiega się zamawiający.

19. Dodatkowe informacje dla oferentów:

- 1/ Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę; złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie tych ofert,
- 2/ Oferta powinna być napisana w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze lub inną trwałą techniką, podpisana i opieczetowana przez uprząwomocnionego/y

przedstawiciela/i Wykonawcy,
3/ Oferent winien zamieścić ofertę w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie. Kopertę zewnętrzną należy opisać w podany poniżej sposób:

Spółdzielnia ZODIAK

35-326 Rzeszów

Al. T. Rejtana 47

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Fredry 7 w Rzeszowie.”

Koperta winna być zaadresowana i oznakowana, a ponadto winna być opatrzona nazwą i adresem wykonawcy.

4/Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi Oferent.

5/Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części robót z umowy, jednocześnie pomniejszając stosownie wysokość ustalonego wynagrodzenia.

Przetarg **może zostać zakończony bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny**, o tym fakcie Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania podwykonawców.

Sporządził:

Zatwierdził:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCYJ

mgr inż. Wacław Kamiński

Jacek Gróchala

Z-ca Prezesa Zarządu

Edward Słupek

PREZES ZARZĄDU

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT INSTALACYJNYCH

mgr inż. Tomasz Włosek
nr upr. PDK/0018/DWIOS/10

SPÓŁDZIELNIA ZODIAK

35-326 Rzeszów, Al. T. Rejtana 47
tel. 17-86-54-189, fax 17-86-54-477
REGON 000489231 * NIP 813-02-67-792