



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający: Spółdzielnia ZODIAK**  
**AL. T. Rejtana 47**  
**35-326 Rzeszów**

**Przedmiot zamówienia: Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji elektrycznej (administracyjnej) wraz z magazynem energii dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fredry 7 w Rzeszowie**

**Lokalizacja : Rzeszów śródmieście**

**Tryb udzielania zamówienia : zapytanie ofertowe**

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

na wykonanie w G.W. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej i elektrycznej (administracyjnej) wraz z magazynem energii dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fredry 7 w Rzeszowie według audytu energetycznego budynku wykonanego przez JSystem Jasło ul. Jana Pawła II 35.

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia ZODIAK 35-326 Rzeszów Al. T. Rejtana 47.
2. **Tryb udzielania zamówienia:** zapytanie ofertowe wraz z negocjacjami ceny przez Zarząd Spółdzielni.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

### 3.1. Roboty budowlane:

wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia w tym otwory w przegrodach budowlanych.

### 3.2. Roboty instalacyjne i elektryczne:

- wykonanie projektu technicznego instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami zatwierdzonego przez zamawiającego według systemu zaprojektuj i wybuduj;

- montaż instalacji fotowoltaicznej 10 kWp wraz z magazynem energii 10 kWh wraz z robotami towarzyszącymi;

- modernizacji instalacji elektrycznej;

### 3.3. Roboty zewnętrzne:

- niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia

### 3.4. Roboty pozostałe:

-zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP i P.POŻ, utrzymanie w czystości dróg dojazdowych

-wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń i odbiorów technicznych,

-przygotowanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placów składowych dla materiałów,

-wykonanie dróg dojazdowych do budowy,

-wykonanie prowizorycznego zasilania w wodę,

-wykonanie prowizorycznego zasilania w energię elektryczną,

-po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy poprzez odbudowę zniszczonych nawierzchni dróg, placów, ogrodzeń oraz: demontaż i usunięcie obiektów tymczasowych,

- zachowanie ciągłości działania obiektu,

**Koszt wykonania powyższych prac oraz wszelkich robót koniecznych do wykonania w trakcie realizacji inwestycji, także tych nie ujętych w audycie energetycznym**  
**Oferent jest zobowiązany uwzględnić w koszcie wykonania zamówienia.**

**Uwagi:**

1. Wymaga się od Wykonawców i Podwykonawców, ubiegających się o udzielenie zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego realizacją niniejszego zamówienia.
2. Materiały zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z póź. zmianami) Materiały te powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i muszą być zatwierdzane przez inspektorów branżowych, (jako karty zatwierdzenia materiałowe) w tym zgodne z Dyrektywami Unii Europejskiej, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w PN lub posiadać aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych,
3. Wykonawca przy realizacji niniejszego zamówienia jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, PN, WTWIORB i przepisami BHP i P. poż.

**4. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych z podziałem na: instalacja fotowoltaiczna, instalacja elektryczna wraz z tabelą elementów.**

**5. Termin wykonania zamówienia : od 6 do 18 miesięcy od daty podpisania umowy.**

**6. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy :

- 1/ spełniający wymogi niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2/ wykonywali w ostatnich dwóch latach lub wykonują w chwili obecnej roboty o podobnym charakterze,

**7. Dokumenty wymagane od wykonawców :**

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Oferenci są zobowiązani do dołączenia do oferty niżej wymienionych dokumentów :

- 1/ dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają odpowiednie uprawnienia (t. j. elektryczne, **bez ograniczeń**, a także aktualne zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa),
- 2/ wykaz osób wraz z udokumentowaniem ich doświadczenia zawodowego i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (w tym ewentualnych podwykonawców), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji (opis przebiegu pracy zawodowej w budownictwie mieszkaniowym min. 2 lat dla każdej z branż) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,
- 3/ wykaz wykonywanych w okresie ostatnich dwóch lat lub w chwili obecnej robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Powyższe dokumenty, sporządzone w języku polskim, należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego/ych przedstawiciela/i oferenta.

#### **8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami i udzielania wyjaśnień:**

Zamawiający z Oferentami i Oferenci z Zamawiającym winni porozumiewać się w formie pisemnej.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie późniejszym niż sześć dni przed upływem terminu składania ofert do godz. pracy Spółdzielni tj. od 7<sup>00</sup> do godz. 15<sup>00</sup>.

#### **9. Pracownicy uprawnieni do kontaktów z oferentami:**

Wacław Kamiński, Kierownik Działu Inwestycji: tel. 85-21-780 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

#### **10. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie przewiduje wadium.

#### **11. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 180 dni od dnia składania ofert.

#### **12. Sposób przygotowywania ofert:**

Oferta powinna zawierać:

- 1/cenę za przedmiot zamówienia w rozbiciu na dane elementy,
- 2/dokumenty wskazanie w pkt 7 niniejszej specyfikacji ,
- 3/potwierdzenie terminu realizacji zamówienia,
- 4/oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zamówienia specyfikacji, oraz potwierdzenia ich przyjęcia bez zastrzeżeń .

#### **13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni ZODIAK Al. T. Rejtana 47 w Rzeszowie w terminie do dnia 27. 01.2025 do godz. 10<sup>00</sup>.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27. 01.2025 o godz.10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.

#### **14. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.**

#### **15. Kryteria oceny ofert.**

W niniejszym przetargu kompletne oferty, spełniające wymagania niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oceniane będą na podstawie kryteriów oceny ofert, według poniższych zasad :

Cena ofertowa (brutto)

waga kryterium – 100%

**16. Formalności, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

O wyniku przetargu Zamawiający powiadomi poprzez :

- pisemne powiadomienie oferentów,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego o wyniku przetargu.

**Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do:**

- dostarczenia kosztorysów uproszczonych z zestawieniem (RMS), Ko, Rg, Kz, Z wraz z tabelą elementów scalonych, które będą stanowiły załącznik do umowy w terminie 14 dni od daty powiadomienia,
- podpisania umowy wraz z załącznikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż 7 dni od daty złożenia kompletnych kosztorysów na przedmiotowe zadanie,
- wniesienia do dnia zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Jeżeli Oferent którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wadium.

**17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :**

Wybrany wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia poprzez :

- wniesienie min. 10 % kwoty zabezpieczenia w dniu zawarcia umowy o realizację zamówienia,
- potrącanie z faktur za częściowo wykonane roboty do pełnej kwoty zabezpieczenia w terminie do połowy okresu, na który zostanie zawarta umowa.
- 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, pozostałe 30% na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

**18. Warunki umowy w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia,** zostaną ustalone w oparciu o program pomocowy o który ubiega się zamawiający.

**19. Dodatkowe informacje dla oferentów:**

- 1/ Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę; złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie tych ofert,
- 2/ Oferta powinna być napisana w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze lub inną trwałą techniką, podpisana i opieczetowana przez uprząwomocnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy,
- 3/ Oferent winien zamieścić ofertę w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie. Kopertę zewnętrzną należy opisać w podany poniżej sposób:

***Spółdzielnia ZODIAK***

***35-326 Rzeszów***

***Al. T. Rejtana 47***

***„Zakup i montaż magazynu energii 10 kW oraz instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego przy ul. Fredry 7 w Rzeszowie.”***

Koperta winna być zaadresowana i oznakowana, a ponadto winna być opatrzona nazwą i adresem wykonawcy.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi Oferent.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części robót z umowy,  
jednocześnie pomniejszając stosownie wysokość ustalonego wynagrodzenia.

Przetarg **może zostać zakończony bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny**, o tym fakcie Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania podwykonawców.

1. Sporządził zespół w składzie:

2. *Wacław Kamiński;*
3. *Tomasz Więcek;*
4. *Grzegorz Pączek*

Zatwierdził:

Jacek Grochala  
Z-ca Prezesa Zarządu

Edward Słupek  
PREZES ZARZĄDU

KIEROWNIK  
OZBIALU BUDOWNICTWA  
*mgr inż. Wacław Kamiński*

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT INŻYNIERSKICH  
*mgr inż. Tomasz Więcek*  
nr upr. PBA.0013/OWOS/10

*Grzegorz Pączek*  
Specjalista ds. Informatyki

**SPÓŁDZIELNIA ZODIAK**  
35-326 Rzeszów, Al. T. Rejtana 47  
tel. 17-86-54-189, fax 17-86-54-477  
REGON 000489231 \* NIP 813-02-67-792