



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Spółdzielnia ZODIAK
AL. T. Rejtana 47
35-326 Rzeszów

Przedmiot zamówienia: Dostawa i montaż zadaszeń nad balkonami w budynkach przy ul. Króla Augusta 21, 23,23A,25,27 w Rzeszowie.

Lokalizacja : Rzeszów osiedle: „Króla Augusta”

Tryb udzielania zamówienia : zapytanie ofertowe

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

na wykonanie: Dostawa i montaż zadaszeń nad balkonami w budynku przy ul. Króla Augusta 21,23,23A,25,27 w Rzeszowie.

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia ZODIAK 35-326 Rzeszów Al. T. Rejtana 47.
2. **Tryb udzielania zamówienia:** zapytanie ofertowe wraz z negocjacjami ceny przez Zarząd Spółdzielni.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

3.1. Roboty remontowe :

wykonanie zadaszeń balkonów ostatecznych kondygnacji ze szkła hartowanego wystającego po 20 cm po za obręb balkonów na cięgnach nierdzewnych zakotwionych do ścian budynku według zdjęć załączonych do specyfikacji.

3.2. Roboty pozostałe:

- określenie całego zakresu robót oraz wykonanie przedmiarów
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP i P.POŻ, utrzymanie w ciągłym ruchu klatek schodowych.
- wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń i odbiorów technicznych,
- przygotowanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placów składowych dla materiałów,
- po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy

Koszt wykonania przedmiarów robót powyższych prac oraz wszelkich robót koniecznych do wykonania w trakcie realizacji inwestycji, także tych nie ujętych w dokumentacji Oferent jest zobowiązany uwzględnić w koszcie wykonania zamówienia.

Uwagi:

1. Wymaga się od Wykonawców i Podwykonawców, ubiegających się o udzielenie zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego realizacją niniejszego zamówienia.
2. Materiały zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z póź. zmianami) Materiały te powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, (jako karty zatwierdzenia materiałowe) w tym zgodne z Dyrektywami Unii Europejskiej, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w PN lub posiadać aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych,
3. Wykonawca przy realizacji niniejszego zamówienia jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, PN, WTWIORB i przepisami BHP i P. póź.

4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

5. Termin wykonania zamówienia : nie więcej niż 60 dni roboczych

6. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy :

- 1/ spełniający wymogi niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2/ wykonywali w ostatnich trzech latach lub wykonują w chwili obecnej roboty o podobnym charakterze,

7. Dokumenty wymagane od wykonawców :

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Oferenci są zobowiązani do dołączenia do oferty niżej wymienionych dokumentów :

- 1/ wykaz osób wraz z udokumentowaniem ich doświadczenia zawodowego i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (w tym ewentualnych podwykonawców), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji (opis przebiegu pracy zawodowej w budownictwie mieszkaniowym min. 5 lat dla każdej z branż) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,

8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami i udzielania wyjaśnień:

Zamawiający z Oferentami i Oferenci z Zamawiającym winni porozumiewać się w formie pisemnej.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie późniejszym niż sześć dni przed upływem terminu składania ofert do godz. pracy Spółdzielni tj. od 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ .

9. Pracownicy uprawnieni do kontaktów z oferentami:

Wacław Kamiński, Kierownik Działu Inwestycji: tel. 17 85-21-780 w godzinach:
od 9⁰⁰ do 14⁰⁰

10. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

11. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia składania ofert.

12. Sposób przygotowywania ofert:

Oferta powinna zawierać:

- 1/formularz ofertowy z określeniem **całkowitej ceny przedmiotu zamówienia określony w SIWZ, z podziałem na poszczególne budynki.**
Oferowana cena powinna być ceną brutto (z podatkiem VAT).

- 1/potwierdzenie terminu realizacji zamówienia,

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni ZODIAK Al. T. Rejtana 47 w Rzeszowie w terminie do dnia 27 stycznia 2025 r do godz. 10⁰⁰.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 27 stycznia 2025 r o godz.10³⁰ w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.

14. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

15.Kryteria oceny ofert.

W niniejszym przetargu kompletne oferty, spełniające wymagania niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oceniane będą na podstawie kryteriów oceny ofert, według poniższych zasad :

Cena ofertowa (brutto)

waga kryterium – 100%

16. Formalności, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

O wyniku przetargu Zamawiający powiadomi poprzez :

- pisemne powiadomienie oferentów,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego o wyniku przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do:

- dostarczenia kosztorysów uproszczonych z zestawieniem (RMS), Ko, Rg, Kz, Z wraz z tabelą elementów scalonych, które będą stanowiły załącznik do umowy w terminie 14 dni od daty powiadomienia,
- podpisania umowy wraz z załącznikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż 7 dni od daty złożenia kompletnych kosztorysów na przedmiotowe zadanie,
- wniesienia do dnia zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

Wybrany wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia poprzez :

- wniesienie min. 10 % kwoty zabezpieczenia w dniu zawarcia umowy o realizację zamówienia,
- potrącanie z faktur za częściowo wykonane roboty do pełnej kwoty zabezpieczenia w terminie do połowy okresu, na który zostanie zawarta umowa.
- 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, pozostałe 30% na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

18. Warunki umowy w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia, zostały określone w niniejszej specyfikacji.

19. Dodatkowe informacje dla oferentów:

1/ Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę; złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie tych ofert,

- 2/ Oferta powinna być napisana w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze lub inną trwałą techniką, podpisana i opieczetowana przez uprawnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy,
- 3/ Oferent winien zamieścić ofertę w zaklejonej kopercie. Kopertę należy opisać w podany poniżej sposób:

Spółdzielnia ZODIAK

35-326 Rzeszów

Al. T. Rejtana 47

„Dostawa i montaż zadaszeń nad balkonami w budynkach przy ul. Króla Augusta 21,23,23A,25,27 w Rzeszowie.”

Koperta wewnętrzna winna być zaadresowana i oznakowana jak zewnętrzna, a ponadto winna być opatrzona nazwą i adresem wykonawcy.

- 1/Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi Oferent.
- 2/Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części robót z umowy, jednocześnie pomniejszając stosownie wysokość ustalonego wynagrodzenia.

Przetarg **może zostać zakończony bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny**, o tym fakcie Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania podwykonawców.

20. Załącznikami do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia są;

Sporządził:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
mgr inż. Wacław Kamiński

Zatwierdził:

Jacek Grochala
Z-ca Prezesa Zarządu

Edward Słupek
PREZES ZARZĄDU



