



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający: Spółdzielnia ZODIAK**  
**Al. T. Rejtana 47**  
**35-326 Rzeszów**

**Przedmiot zamówienia: Wykonanie audytu energetycznego dla  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jabłońskiego 7  
w Rzeszowie**

**Lokalizacja : Rzeszów śródmieście**

**Tryb udzielania zamówienia : zapytanie ofertowe**

## Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

na wykonanie audytu energetycznego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jabłońskiego 7 w Rzeszowie

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia ZODIAK 35-326 Rzeszów Al. T. Rejtana 47.
2. **Tryb udzielania zamówienia:** zapytanie ofertowe wraz z negocjacjami ceny przez Zarząd Spółdzielni.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Celem opracowania audytu energetycznego jest:

1. Termomodernizacja polegająca na wymianie starych okien na klatkach schodowych na nowe o znacznie niższym współczynniku przenikania ciepła;
2. zmniejszenie zużycia energii elektrycznej w układach administracyjnych dla całego budynku poprzez:
  - wymianę starych dźwigów osobowych na nowe z odzyskiem energii,
  - zamontowanie instalacji fotowoltaicznej,
  - zamontowanie magazynów energii elektrycznej;
  - auto-adaptacja starej wentylacji mechanicznej i dostosowanie jej do mniejszego zużycia energii elektrycznej

### Uwagi:

Wymaga się od Wykonawców odpowiednich uprawnień do okazania przed odpowiednimi urzędami celem otrzymania dofinansowania.

4. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani wariantowych.**
5. **Termin wykonania zamówienia : do 14 dni robocze od daty podpisania umowy.**
6. **Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy :

  - 1/ spełniający wymogi niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2/ wykonywali w ostatnich dwóch latach lub wykonują w chwili obecnej roboty o podobnym charakterze,
7. **Dokumenty wymagane od wykonawców :**

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Oferenci są zobowiązani do dołączenia do oferty niżej wymienionych dokumentów określonych w uwagach.

8. **Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami i udzielania wyjaśnień:**

Zamawiający z Oferentami i Oferenci z Zamawiającym winni porozumiewać się w formie pisemnej.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie późniejszym niż sześć dni przed upływem terminu składania ofert do godz. pracy Spółdzielni tj. od 7<sup>00</sup> do godz. 15<sup>00</sup>.

#### **9. Pracownicy uprawnieni do kontaktów z oferentami:**

Wacław Kamiński, Kierownik Działu Inwestycji: tel. 85-21-780 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

#### **10. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie przewiduje wadium.

#### **11. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od dnia składania ofert.

#### **12. Sposób przygotowywania ofert:**

Oferta powinna zawierać:

- 1/cenę za przedmiot zamówienia w rozbiciu na dane elementy,
- 2/dokumenty wskazanie w pkt 7 niniejszej specyfikacji ,
- 3/potwierdzenie terminu realizacji zamówienia,
- 4/oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zamówienia specyfikacji, oraz potwierdzenia ich przyjęcia bez zastrzeżeń .

#### **13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni ZODIAK Al. T. Rejtana 47 w Rzeszowie w terminie do dnia 31.01.2025 do godz. 10<sup>00</sup>.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 01.2025 o godz.10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.

#### **14. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą** prowadzone będą w PLN.

#### **15. Kryteria oceny ofert.**

W niniejszym przetargu kompletne oferty, spełniające wymagania niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oceniane będą na podstawie kryteriów oceny ofert, według poniższych zasad :

**Cena ofertowa (brutto)**

**waga kryterium – 100%**

#### **16. Formalności, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

O wyniku przetargu Zamawiający powiadomi poprzez :

- pisemne powiadomienie oferentów,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego o wyniku przetargu.

**Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do:**

- dostarczenia kosztorysów uproszczonych z zestawieniem (RMS), Ko, Rg, Kz, Z wraz z tabelą elementów scalonych, które będą stanowiły załącznik do umowy w terminie 14 dni od daty powiadomienia,
- podpisania umowy wraz z załącznikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż 7 dni od daty złożenia kompletnych kosztorysów na przedmiotowe zadanie,
- wniesienia do dnia zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - brak.**

**18. Warunki umowy w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia,** zostaną ustalone w oparciu o program pomocowy o który ubiega się zamawiający.

**19. Dodatkowe informacje dla oferentów:**

- 1/ Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę; złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie tych ofert,
- 2/ Oferta powinna być napisana w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze lub inną trwałą techniką, podpisana i opieczętowana przez uprawnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy,
- 3/ Oferent winien zamieścić ofertę w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie. Kopertę zewnętrzną należy opisać w podany poniżej sposób:

**Spółdzielnia ZODIAK**

**35-326 Rzeszów**

**Al. T. Rejtana 47**

**„Wykonanie audytu energetycznego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jabłońskiego 7 w Rzeszowie”**

Koperta winna być zaadresowana i oznakowana, a ponadto winna być opatrzona nazwą i adresem wykonawcy.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi Oferent. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części robót z umowy, jednocześnie pomniejszając stosownie wysokość ustalonego wynagrodzenia.

Przetarg **może zostać zakończony bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny**, o tym fakcie Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania podwykonawców.

Sporządził:

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI

mgr inż. Wacław Kuciński

Jacek Grochala  
Z-ca Prezesa Zarządu

Zatwierdził:  
Edward Słupek  
PREZES ZARZĄDU

SPÓŁDZIELNIA ZODIAK  
35-326 Rzeszów, Al. T. Rejtana 47  
tel. 17-86-54-189, fax 17-86-54-477  
REGON 000489231 \* NIP 813-02-67-792