

NOWE MIESZKANIA LOKATORSKIE

Osiedle Staromieście Ogrody w Rzeszowie • Program BGK

SPÓŁDZIELNIA ZODIAK W RZESZOWIE

BEZ BIK I KRĐ

Brak weryfikacji w rejestrach

BEZ ZĐOLNOŚCI

Brak procedur bankowych

20% - WKŁAD WŁASNY

Niski wkład własny na start

WYKUP NA WŁASNOŚĆ

Możliwość wykupu po 5 latach

Nowa odsłona osiedla Staromieście Ogrody

Północna część Rzeszowa • ul. Niecia

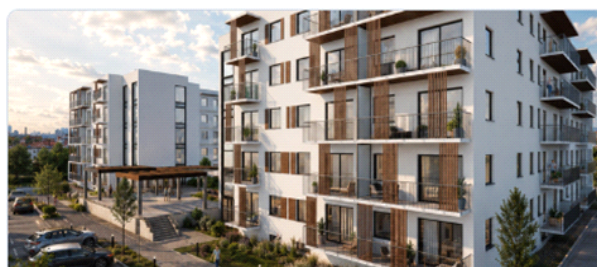
Rozbudowujemy cenione osiedle **Staromieście Ogrody**!

W ramach najnowszej inwestycji powstaje **135 funkcjonalnych mieszkań** realizowanych w formule spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu z preferencyjnym kredytem Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK).

- **Standard w cenie:** Podstawowe wykończenie wewnątrz oraz balkon/taras w każdym mieszkaniu.

- **Udogodnienia:** Kameralna architektura, ciche windy, place zabaw, zadaszone strefy relaksu.

- **Lokalizacja:** Przebudowana ul. Krogulskiego (połączenie Lubelskiej i Warszawskiej) oraz szybki dojazd do S19 i A4 (Rzeszów Wschód).



Wizualizacja nowoczesnych budynków osiedla

Nowe Budynki w Ofercie

Wybierz przestrzeń dopasowaną do Twoich potrzeb

Budynek Niecia 12A

65 mieszkań

Kameralny budynek zaplanowany z myślą o maksymalnym komforcie codziennego życia.

- **Metraże:** od ok. 35 m² do ponad 80 m²
- **Atuty:** Funkcjonalne układy, jasne wnętrza, przestronne balkony i tarasy, bliskość terenów zielonych.
- **Dla kogo:** Idealny wybór dla rodzin, par oraz osób ceniących spokój i komfort.

Budynek Niecia 12B

65 mieszkań

Nowoczesny obiekt w samym sercu osiedla, oferujący szeroki wybór lokali.

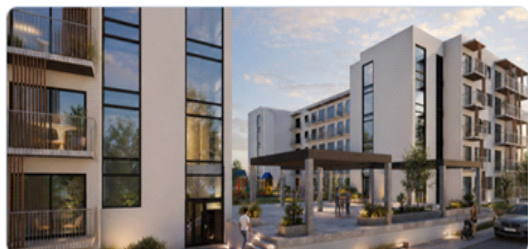
- **Metraże:** od ok. 35 m² do ponad 80 m²
- **Różnorodność:** Ustawne kawalerki, mieszkania 2 i 3-pokojowe.
- **Dla kogo:** Doskonałe dla singli, młodych rodzin oraz pod inwestycję.



Symulacja Prognozowanych Rat Kredytu BGK

Mieszkania Lokatorskie • Wkład własny - 20%

Powierzchnia	Wartość lokalu	Wkład własny (20%)	Wartość do spłaty	Rata M 2% (przez 60 M)	Rata WIBOR3M (przez 300 M)
35,86 m ²	419 562,00 zł	83 912,40 zł	335 649,60 zł	1 240,00 zł	1 485,00 zł
45,21 m ²	528 957,00 zł	105 791,40 zł	423 165,60 zł	1 565,00 zł	1 890,00 zł
54,97 m ²	643 149,00 zł	128 629,80 zł	514 519,20 zł	1 905,00 zł	2 305,00 zł
80,68 m ²	863 276,00 zł	172 655,20 zł	690 620,80 zł	2 550,00 zł	3 075,00 zł



Dlaczego warto? Mieszkania lokatorskie z opcją wykupu to idealne rozwiązanie pozwalające zamieszkać we własnym M bez obciążania się długoterminowym kredytem hipotecznym. Spółdzielnia Zodiak zapewnia przejrzyste warunki rozliczenia oraz stabilność inwestycji.

Warunki Kwalifikacji i Limity Dochodowe (Rok 2025)

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z 19.11.2025 r.

Warunki formalne rezerwacji lokalu: 1) Brak prawa własności do innego mieszkania na terenie Rzeszowa.

2) Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego za rok 2025 nieprzekraczający poniższych kwot:

Gospodarstwo domowe	Maks. miesięczny dochód	Gospodarstwo domowe	Maks. miesięczny dochód
1-osobowe	10 046,29 zł	5-osobowe	24 111,10 zł
2-osobowe	14 567,12 zł	6-osobowe	27 627,30 zł
3-osobowe	17 581,01 zł	7-osobowe	31 143,50 zł
4-osobowe	20 594,89 zł	8-osobowe	34 659,70 zł

SPÓŁDZIELNIA ZODIAK

Al. T. Rejtana 47, 35-326 Rzeszów | NIP: 813-02-67-792
Tel.: 17 86 54 713 | Fax: 17 86 54 477

ZADZWOŃ I ZAREZERWUJ MIESZKANIE